

ЭКОЛОГИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДАМБ И ПЛОТИН

В Апанасенковском округе началось первое в этом году обследование бесхозяйных гидросооружений в крае.



ОДНО такое сооружение было построено до 1980 года в русле реки Дунда и представляет земляную дамбу с железобетонным паводковым водосбросом. Учитывая длительное отсутствие у сооружения собственников, состояние его неудовлетворительно, отметили в министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды СК. По итогам обследования будет разработан план мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений. Обследование бесхозяйных объектов проводится в рамках подготовки к паводковому периоду. Всего в этом году, по данным регионального минприроды, будет исследовано более двухсот сооружений. В их числе дамбы, плотины, водосбросные сооружения. Бесхозяйные гидротехнические сооружения до принятия в собственность находятся под постоянным контролем краевого экоевидомства. Объекты, утратившие свое водохозяйственное значение, исключаются из перечня бесхозяйных гидротехнических сооружений либо попадают под процедуру ликвидации. Бесхозяйные гидротехнических сооружений с каждым годом становится все меньше. В прошлом году было обследовано 454, в нынешнем году намечено проверить 202. В настоящее время в соответствии с поручением губернатора краевого минприроды отрабатывает с муниципалитетами передачу им в собственность 147 объектов с дальнейшей их передачей водопользователям.

Т. СЛИПЧЕНКО.
Фото минприроды СК.

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Муралам в Солнечнодольске необходима реставрация

Губернатор Владимир Владимиров провел совещание, посвященное проработке возможностей по восстановлению муралов в поселке Солнечнодольске Изобильненского округа.

ЧАСТЬ из них в настоящее время нуждается в реставрации. Глава региона поручил подготовить необходимую документацию, проработать организационные вопросы с управляющими компаниями домов, на которых нанесены муралы. Планируется, что реставрационные работы будут проведены летом текущего года.

Мы создали в Солнечнодольске точку притяжения как для жителей края, так и для гостей Ставрополя. Сегодня муралы нуждаются в реставрации, из-за погодных условий часть из них лишилась первоначального вида. Теперь наша задача – поддерживать их в надлежащем состоянии. Задача ответ-

ственных ведомств до конца марта провести всю необходимую подготовительную работу, уладить все возникающие вопросы, чтобы уже этим летом привести муралы в порядок, – сказал Владимир Владимиров. Напомним, муралы на домах в Солнечнодольске появились в рамках проведения фестиваля «Культурный код» в 2021 году. 62 российских и зарубежных художника из 16 стран мира в течение месяца создавали изображения, украсив монументальными художественными граффити фасады 41 многоэтажного здания Солнечнодольска.

Пресс-служба губернатора СК.
Фото из архива «СП».

КСТАТИ. В рамках федерального проекта «Лица Героев» в школе № 6 города Ипатово создали мурал, посвященный Юрию Гагарину.



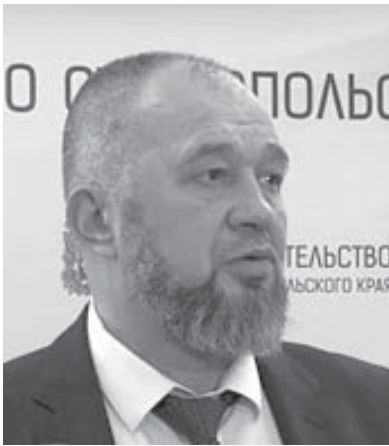
во благо Отечества, – отметила глава Ипатовского округа Вера Шейкина.

В своих соцсетях губернатор Владимир Владимиров рассказал, что в школах Ставрополя в рамках проекта уже создано более 30 муралов в честь выдающихся людей России.

Фото: администрация Ипатовского округа.

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Хороших дорог стало больше



Губернатор Владимир Владимиров из года в год ставит перед дорожной отраслью Ставрополя новые задачи. Плановые назначения успешно достигаются. В итоге за 10 лет удалось прирастить долю дорог регионального и местного значения в нормативном состоянии на 25 процентов. Не стал исключением и 2025-й. Хороших дорог стало больше. Сегодня отрасль готовится к новому сезону. О некоторых итогах прошлого года и планах на 2026-й «СП» рассказал министр дорожного хозяйства и транспорта края Евгений Штепа.

вет протяженностью 1,3 километра. С 2023 года реализуется масштабный проект по реконструкции Бештаугорского шоссе до границы Предгорного района и города Лермонтова протяженностью 8,74 километра. На эти цели из краевого бюджета выделены субсидии в общем объеме 3,9 миллиарда рублей. В 2026 году планируется завершение этого важнейшего проекта. Бештаугорское шоссе – одна из основных магистралей, проходящая через город-курорт Пятигорск, которая соединяет все города Кавказских Минеральных Вод.

На какой стадии находится проектирование строительства нового Западного обхода Ставрополя, когда планируется начать строительные работы?

В настоящее время по поручению губернатора Ставрополя Владимира Владимиров краевым правительством совместно с профильными министерствами и ведомствами прорабатываются возможные варианты прохождения трассы с учетом требований федерального законодательства, в том числе природоохранного. Окончательный выбор трассы возможен при разработке проектно-сметной документации и после проведения всех необходимых изысканий.

Учитывая, какой важной отраслью для экономики края является туристическая, большое внимание уделяется улучшению транспортной инфраструктуры на Кавказских Минеральных Водах. В частности, много проектов осуществляется в Пятигорске. Что планируется сделать и какой объем финансирования для этого понадобится?

В 2025 году по поручению губернатора Владимира Владимиров ремонтные работы по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» впервые начались на территории новых малых агломераций региона Кавказских Минеральных Вод: Ессентукской, Пятигорской и Кисловодской. Так, например, в 2025 году отремонтированы 16 участков дорог местного значения в Кисловодске, Пятигорске, городе Минеральные Воды общей протяженностью 32 километра. В этом году работы будут продолжены. В пределах малых агломераций Кавминвод запланирован ремонт восьми участков дорог мест-

ного значения общей протяженностью 11,8 километра. В частности, в Пятигорске будут обновлены участки дорог на улицах Козлова – 2,7 километра, Пастухова – 1,2 километра, Октябрьской – 1,4 километра.

Кроме того, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие транспортной системы» в 2026 году Пятигорску предоставлена субсидия на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения общей протяженностью 2,8 километра в размере 28,5 миллиона рублей. Объектами ремонта станут улицы Капиева, Кутейникова, Коллективная. Все работы планируется завершить до конца дорожного сезона – 2026.

Евгений Викторович, как обстоят дела с приведением в нормативное состояние аварийных мостов в рамках губернаторской программы?

По поручению главы региона такая работа активно ведется с 2023

года. Проводится ремонт аварийных мостов и путепроводов на автомобильных дорогах местного значения. Так вот за это время обновлены 15 объектов. Не станет исключением и этот год. Планируется отремонтировать еще четыре моста. В их числе реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина в Пятигорске. Из краевого бюджета на эти цели выделено более 500 миллионов рублей. Уже идут подготовительные работы.

Какие показатели качества дорожного покрытия и его безопасности удалось улучшить по итогам 2025 года?

Доля автомобильных дорог регионального значения, соответствующих нормативному состоянию, составляет уже 81,3 процента. На местном уровне доля таких дорог уже на отметке 65 процентов. В итоге за 10 лет дорог регионального и местного значения, приведенных к нормативу, стало больше на 25 процентов.



До моря - вдвое быстрее

Президент России Владимир Путин провел двустороннюю встречу с председателем совета директоров группы «Мантера» Александром Ткачевым, экс-министром сельского хозяйства РФ и бывшим губернатором Краснодарского края.



АЛЕКСАНДР Ткачев презентовал главе государства достижения «Мантеры» в туристической сфере. Отдельно затронут вопрос строительства новых дорог для увеличения доступности южных курортов.

Что касается туристического направления, компания «Мантера» – это семь тысяч номеров гостиничного фонда, девять тысяч сотрудников, турпоток порядка семи миллионов человек ежегодно.

В бизнес-интересы «Мантеры» входит «Сочи Парк» в Сириусе, известная винодельня «Шато де Талло» в Геленджике и форелевое хозяйство в Адлере, другие популярные объекты. Но главные – курорты Красная Поляна в Краснодарском крае, Архыз в Карачаево-Черкесии, Лаго-Наки в Адыгее.

«Настал, мне кажется, тот этап, где можно на базе трех крупных проектов создать мегапроект. Уверен, что, создав такую крупную горную инфраструктуру, мы сможем привлечь в год порядка восьми миллионов туристов и построить 550 километров трасс. Это будет действительно очень удобно для людей, это перемещение с одного курорта на другой», – считает Александр Ткачев.

Сегодня, чтобы доехать из Сочи до Лаго-Наки, потребуется 10 часов, а если дорогу сделать из Лаго-Наки по ущелью, достаточно в один туннель, 50 километров, потребуется час. «То есть тем самым мы можем решить две задачи: и зимой привезти в горы людей на лыжах кататься, и, естественно, летом на море. Зато будет две дороги: и Джубга – Сочи, и новая. Тем самым два курорта уважем и решим многие инфраструктурные проблемы», – пояснил Александр Ткачев.

И вторая проблема: чтобы из Сочи и Красной Поляны добраться до Архыза, по новой дороге – немногим более 100 километров. Там, возможно, будет необходимо проложить три туннеля. Но сегодня из Архыза доехать до Сочи – 15 часов, а так – полтора часа.

Понятно, что это дорого, не быстро, может, в течение пятидесяти лет. Если мы это сделаем и соединим европейскую часть страны с Кавказом, это даст не только приток инвестиций в регион, но и обеспечит приход и новых брендов, новых рестораторов, технологий, операторов. Это улучшит и качество жизни, и конкурентные, в общем-то, все преимущества, откроет Кавказ для миллионов и миллионов наших россиян», – заключил Александр Ткачев.

Добавим, что, если проекты будут реализованы, многие ставропольцы вздохнут с облегчением – добраться до Черноморского побережья, а тем более до Красной Поляны станет намного легче. Если сегодня из Ставрополя добраться до Сочи можно в среднем за 10 часов, то через Архыз в будущем – не более пяти.

Л. НИКОЛАЕВА.
По материалам kremlin.ru.

В РАБОЧЕМ РЕЖИМЕ

Помощь участникам СВО и их родным остаётся главной задачей

Губернатор Владимир Владимиров провел рабочую встречу с полномоченным по правам человека в Ставропольском крае Николаем Лисинским. Обсуждены итоги работы ведомства в прошлом году и задачи на 2026 год.



КАК сообщил Николай Лисинский, в аппарате полномоченного в 2025 году было рассмотрено более трех тысяч обращений.

Особое внимание уделялось обращениям от участников специальной военной операции и членов их семей. В числе актуальных вопросов – денежные выплаты, оказание медицинской, юридической помощи и другие.

Это наиболее важная тема, которая требует повышенного внимания и тщательного рассмотрения каждого вопроса. По каждому обращению мы проводим сопровождение на всех этапах решения проблемы. Тесно взаимодействуем с фондом «Защитники Отечества», с министерствами и ведомствами краевого правительства, – отметил Николай Лисинский.

Помощь участникам СВО и их родным остается главной задачей и в 2026 году.

Спасибо вам, всему аппарату полномоченного по правам человека, что решаете вопросы людей, оперативно реагируете на возникающие проблемы. Мы со своей стороны и дальше будем оказывать вам все необходимое содействие, – прокомментировал Владимир Владимиров.

ЛЮДМИЛА КОВАЛЕВСКАЯ.
Фото: dorgisk.ru.

Пресс-служба губернатора СК.
Фото пресс-службы губернатора СК.

ТУРИЗМ

ТУРНАЛОГ ВПЕЧАТЛИЛ

В прошлом году наш край полностью перешел на новую систему поддержки туризма и индустрии гостеприимства - туристический налог.



ИТОГИ первого года впечатляют, констатируют в министерстве туризма и оздоровительных курортов Ставрополя. Всего за год поступило более 725 миллионов рублей. Это больше, чем раньше приносил курортный сбор. Система доказала свою эффективность, прозрачность и получила первые положительные отклики от бизнеса.

Напомним, в минувшем году наш регион перешел с курортного сбора на туристический налог. На начало прошлого года в реестр классифицированных объектов размещения было включено 441 средство размещения, а сегодня их уже 700. Это гостиницы, санатории, гостевые дома и другие объекты, прошедшие такую процедуру. Появился реальный и доступный путь легализации гостевых домов.

Данный эксперимент позволил гостевым домам выйти из тени и работать легально. В реестр вошло на четырнадцать процентов объектов больше, чем ожидалось. Плюсы очевидны для всех. Каждый рубль налога идет на развитие туристической инфраструктуры: благоустройство парков, набережных, скверов и других объектов.

Средства размещения теперь сами платят налог, не выступая посредником между гостем и бюджетом. Владельцам гостевых домов можно работать как самозанятым с комфортной ставкой четыре процента. По словам министра туризма и оздоровительных курортов СК Андрея Толбатова, переход на туристический налог - это не просто смена названия, а принципиально новая, прозрачная и удобная модель.

- Бизнес активно включается в процесс, а собранные средства напрямую возвращаются в виде комфортной среды для наших гостей, - подчеркнул министр. - Сейчас, в самом начале эксперимента с гостевыми домами, мы видим готовность людей выходить из тени, когда им предлагают понятные и справедливые правила игры. Это большой шаг к цивилизованному туристическому рынку и новый уровень доверия между властью, бизнесом и туристами.

Для честной конкуренции и защиты туристов краевое минтуризма усиливает контроль. Заключено стратегическое соглашение с налоговыми органами для оперативного обмена данными и борьбы с уклонением от уплаты туристического налога.

Организируются контрольно-надзорные мероприятия. Уже выявлены гостиницы, работающие без включения в реестр. В ближайшее время пройдет несколько рейдов. Нелегалов за работу «в тени» ждут штрафы до 70 тысяч рублей для должностных лиц и до 400 тысяч рублей для юридических и индивидуальных предпринимателей.

В прошлом году на Ставрополье успешно прошел и эксперимент по регистрации гостевых домов. В единый федеральный реестр внесено 110 объектов. Это важный шаг к прозрачности и безопасности для туристов.

- Теперь гость может быть уверен в легальности и качестве услуг, а мы продолжаем контрольно-надзорную работу, взаимодействуем с владельцами и следим за соблюдением стандартов, - подчеркнул Андрей Толбатов. - Цивилизованный рынок - наша общая задача.

ТАТЬЯНА СЛИПЧЕНКО.
Фото: минтуризм СК.

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

Время неравнодушных людей

В конце января очередной гуманитарный груз от ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» был отправлен в зону специальной военной операции, предназначенный для бойцов, ранее работавших на газотранспортном предприятии, а также их товарищей по оружию. Традиционно в сборе помощи принимали участие газовики всех филиалов.

«ПОДДЕРЖКА коллег и бывших сослуживцев, которые отправились выполнять боевые задачи в зону специальной военной операции, - это вопрос не только гражданской солидарности, но и профессиональной солидарности, - подчеркнул генеральный директор ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» Алексей Загороднев. - Для человека на передовой очень важно, что его помнят, за него переживают и ждут. Письма, адресные посылки, необходимые вещи мы собираем всем коллективом. Поддержка касается не только наших работников, но и их товарищей. Время сегодня такое, что нельзя оставаться равнодушным. На предприятии немало волонтерских групп, которые помогают нашим бойцам, в этой важной работе принимают участие все подразделения Общества».

В путь с конвоем поддержки отправился председатель Объединенной первичной профсоюзной организации предпри-



ятия Геннадий Ожерельев. Сегодня он уже вернулся в Ставрополь и поделился с нашим корреспондентом своими впечатлениями от поездки.

«Газпром трансгаз Ставрополь» практически с начала СВО заботится о тех, кто на передовой, - отметил Геннадий Иванович. - Распределяем помощь на все четы-

ре направления - Луганское, Донецкое, Херсонское, Запорожское. С ребятами, с их командирами находимся на постоянной связи. Вот и в этот раз постарались выполнить все поступившие ранее просьбы и привезти самое необходимое, самое востребованное на данный момент - теплые вещи, строительные материалы, ин-

струменты, обогреватели, продукты, медикаменты и многое другое. И встречали нас, как обычно, сердечно. Вы не представляете, какую радость доставляют бойцам порой самые простые вещи, напоминающие о доме. Гуманитарная помощь от газовиков поступает не только на позиции. Часть груза предназначена для детских домов, военных госпиталей. В настоящее время готовимся к новой поездке».

«Около 30 тысяч квадратных метров маскировочных сетей сплели волонтеры из Привольненского ЛПУМГ, - сказала председатель профсоюзной организации подразделения Алеса Козлова. - Вначале письма писали, посылки отправляли. Появился запрос на маскировочные сети - научились их плести. Нашли, где купить специальный материал и основу для изготовления сети, сделали специальный станок для разрезания ткани на ленты. Действовали по методичкам Минобороны. Научились делать окопные свечи. На собранные средства купили две лодки, определитель дронов. Желание помочь нашим на передовой идет от сердца и гражданской позиции наших волонтеров».

Жительница поселка газовиков Рыздвяного Любовь Евтушенко возглавляет совет ветеранов Управления технологиче-

ского транспорта и спецтехники Общества «Газпром трансгаз Ставрополь».

«Наши пенсионеры живут в разных населенных пунктах края, но мы научились согласовывать наши действия, создав группу в одной из соцсетей, - поделилась Любовь Александровна. - Сегодня в рядах волонтеров около 400 пенсионеров, которые находят возможность из своих скромных доходов помогать нашим ребятам на передовой. Мы уже много чего приобрели и отправили на линию соприкосновения. Это квадрокоптеры-разведчики, спальные мешки, берцы, матрасы, генераторы. Опекаем бойцов, находящихся на лечении в военном клиническом госпитале города Ставрополя. На собранные средства приобрели для них физиотерапевтические аппараты, двенадцатиканальный цифровой аппарат ЭКГ, инвалидные коляски, глюкометры, портативный электро-стимулятор для лечения фантомных болей и многое другое. Радеем ребят домашней едой и выпечкой. Один наш активист передал ребятам 30 килограммов меда. Приходим к ним, общаемся. Знаете, слово тоже лечит».

Инженер Инженерно-технического центра Борис Шеховцов сам ездит в зону СВО на личном полугорном грузовичке. Он организовал волонтерскую группу «Талисман Победы», которая объединила за короткий срок более 1000 человек, желающих принимать участие в сборе и отправке гуманитарной помощи на боевые позиции.

«Отвезли на позиции два мотоцикла, дизельные обогреватели, печки-буржуйки, организовали плетение маскировочных сетей, изготовление сухих (сублимированных) супов, делаем реторт-пакеты, которые помогают сохранять продукты, что очень важно в полевых условиях. «Талисман Победы» помогает 21 боевому расчету на постоянной основе, а также мирным жителям и детским домам. Был у меня и личный мотив, - объяснил Борис Николаевич. - В СВО участвует мой родной брат. А недавно ушел добровольцем сын. Сделал это, не предупредив нас с женой, чтобы не волновать. Я понял тогда, это мой гражданский долг помочь нашим бойцам, которые сражаются там за нас, за нашу мирную жизнь, за долгожданную победу».

ЛЮДИЛА КОВАЛЕВСКАЯ.
Фото Андрея Тылчака.

ОБРАЗОВАНИЕ

Труновские школы: долгожданный ремонт



В Труновском округе к новому учебному году планируют завершить капитальный ремонт сразу в двух школах: № 3 в селе Безопасном и № 2 в селе Труновском.

ПРОВЕДЕНИЕ работ на двух объектах обойдется примерно в 126 млн рублей. На заявленные средства подрядчики заменят водоснабжение, канализацию, электросети и отопление и выполнят внутреннюю отделку. Ждет образовательные организации и переоснащение: для школ закупят новую современную мебель, компьютерную технику и оснащение для медицинского кабинета.

- Во время капитальных ремонтов мы заменяем все коммуникации. Работы ведутся активно. Школы будут как новые: красивые, современные, со всеми необходимыми техническими средствами, - прокомментировала глава Труновского округа Нина Аникеева.

Отметим, что капитальный ремонт школы № 2 села Труновского проводится впервые, и это при том, что в сентябре ей исполнится 90 лет. Не трудно догадать-

ся, что почти за сотню лет фронт работ для подрядчиков накопился широкий. Об этом рассказала директор образовательного учреждения Ольга Тищенко.

- Мы рады, что в нашей школе проводят

капитальный ремонт, которого не было вообще никогда. Мы начнем наш новый юбилейный учебный год с торжественного открытия обновленной школы. Очень ждем, - поделилась Ольга Тищенко.



После завершения капитального ремонта мощность школы увеличится вдвое. Это позволит перестроить расписание и организовать образовательный процесс только в первую смену, что очень удобно для многих семей.

Напомним, что регион продолжает активное участие в реализации национального проекта «Молодежь и дети». По поручению губернатора Владимира Владимиров в его рамках ведется непрерывная работа по обновлению образовательных организаций.

- С начала реализации регионального проекта «Модернизация школьных систем образования» на Ставрополье отремонтировано уже 89 школ. В 2025 году работы успешно завершены в 34 школах. Таким образом, показатель, установленный краем, выполнен. В 2026 году предстоит отремонтировать 38 школ, - рассказала корреспонденту «СП» министр образования Ставропольского края Мария Смагина.

ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВА.
Фото Дмитрия Степанова.



На правах рекламы

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее - ТУ Росимущества в Ставропольском крае), в лице ООО «Гарант», ИНН 3000009506 (далее - Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Основание проведения торгов - постановление судебных приставов-исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки - ООО «Глобал» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://global-etp.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах - 25 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах - 25 февраля 2026 г. в 16:00 по московскому времени.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах - 26 февраля 2026 г.

Дата, время и место проведения торгов - 27 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Глобал» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://global-etp.ru/>.

Используемые сокращения: к/н - кадастровый номер, н/д - начальная цена, з-к - задаток, ш/а - шаг аукциона, пл. - площадь, р-н - район, руб. - рублей, з/у - земельный участок, ЗК - Земельный кодекс, РФ - Российская Федерация.

Лот № 1. Залоговое имущество должника Хаунежовой А.Р. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2

Хаунежовой А.Р., 1/2 Хаунежовой Л.М.): квартира, пл. 40,3 кв.м, к/н 26:12:012502:7042, ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 90/3, кв. 594. Н/ц 2592800 руб. З-к 120000 руб. Ш/а 25928 руб.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Василиади М.Г.: з/у, пл. 1000 +/- 11,07 кв.м, к/н 26:11:050303:545, ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, м.о. Шпаковский, с. Сенгилеевское, ул. Лесная, земельный участок 3/1. Н/ц 240300 руб. З-к 10000 руб. Ш/а 2403 руб.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Котло С.А.: квартира, пл. 34,6 кв.м, к/н 26:12:011801:252, ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 52-В, кв. 50. Н/ц 2656000 руб. З-к 130000 руб. Ш/а 26560 руб.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Мальсагова Я.А.: й жилой дом, пл. 44,9 кв.м, к/н 26:12:014204:3169, з/у, пл. 588 +/- 8 кв.м, к/н 26:12:014204:1998, ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Зори Кавказа», № 699. Н/ц 1696800 руб. З-к 800000 руб. Ш/а 16968 руб.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Шуабова М.Р.: квартира, пл. 68,1 кв.м, к/н 26:12:011605:16127, ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 22/4, пом. 36. Н/ц 4042400 руб. З-к 200000 руб. Ш/а 40424 руб.

Потендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на электронной торговой площадке ООО «Глобал», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://global-etp.ru/> (далее - ЭТП), в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки

оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством ЭЦП в Личном кабинете победителя аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денеж-

ных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вся необходимая информация о торгах: правилах проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: sellgarant-svt@mail.ru, по № телефона: +7 912 318 24 92. Также извещение о проведении торгов опубликовано на сайте ТУ Росимущества в Ставропольском крае rosim.gov.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Глобал», по адресу в сети «Интернет» <https://global-etp.ru/>, на сайте ГУФССП России по Ставропольскому краю, на официальном сайте ООО «Гарант» по адресу в сети «Интернет» <https://sellgarant.ru/>.

На правах рекламы

О сроках, местах, порядке формирования о результатах государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования, единого государственного экзамена в Ставропольском крае в 2026 году

Утверждение результатов государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования (далее - ГИА) председателем государственной экзаменационной комиссии Ставропольского края по проведению ГИА в 2026 году (далее - ГЭК) осуществляется в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения результатов централизованной проверки экзаменационных работ единого государственного и государственного выпускного экзаменов.

После получения решения ГЭК об утверждении результатов ГИА региональный центр обработки информации (далее - РЦОИ) в течение одного рабочего дня направляет информацию о решении ГЭК с результатами ГИА в муниципальные органы управления образованием и размещает на официальном сайте РЦОИ результаты ГИА с учетом соблюдения требований информационной безопасности. Объявление об утверждении результатов ГИА размещается в день утверждения результатов на официальном сайте министерства образования Ставропольского края в разделе «Государственная итоговая аттестация по образовательным программам среднего общего образования» во вкладке «Результаты экзаменов».

Руководители муниципальных органов управления образованием в день получения результатов ГИА направляют протоколы с результатами ГИА в общеобразовательные организации, расположенные на территории муниципального/городского округа.

Ознакомление участников ГИА с утвержденными председателем ГЭК результатами ГИА по учебному предмету осуществляется в течение одного рабочего дня со дня их передачи в общеобразовательные организации. Указанный день считается официальным днем объявления результатов ГИА.

Выпускники прошлых лет и лица, обучающиеся по образовательным программам среднего профессионального образования, знакомятся с утвержденными председателем ГЭК результатами экзаменов в муниципальном органе управления образованием, в котором они проходили регистрацию на сдачу экзаменов.

Факт ознакомления участников ГИА с их результатами подтверждается их подписью в протоколе ознакомления с указанием даты ознакомления.

Самостоятельно ознакомиться с результатами сдачи ГИА и ЕГЭ можно на официальном сайте РЦОИ (<http://stavcroi.ru/>) либо на официальном портале ЕГЭ (<https://checkege.rustest.ru/>). Для просмотра результатов необходимо ввести серию и номер документа, удостоверяющего личность.

ДНЕВНИК ГОСТЯ

МНЕ давно хотелось побывать в этом диковинном месте и приобщиться к летающему племени. Из Стамбула я прилетел в аэропорт Невшехир, и через полчаса такси уже примчало меня в город Гереме - туристический центр Каппадокии.

«ДЕТИ» ПОДЗЕМЕЛЬЯ

Итак, Каппадокия – это равнинное плоскогорье на высоте 1000 метров над уровнем моря. С вулканическим ландшафтом, пещерными монастырями и доисторическими подземными городами, масштабы и размеры которых даже трудно себе представить. Подземные улицы - тоннели города уходят глубоко под землю. Раньше там размещались жилые кварталы, школа, церковь, кухня и столовый зал, винный погреб, водоем, склады и конюшни. До сих пор в городах функционирует древняя вентиляция, а некоторые имеют до 12 подземных уровней пещер, связанных между собой узенькими переходами, уходящими во всех направлениях. Перемещаться по ним очень трудно. Позже, осматривая эти города, я несколько раз бился головой о низкие своды проходов, с теплотой вспоминая свою альпинистскую каску. В скалах еще со времен хеттов вырубали не только квартиры, но и многоквартирные дома. В спальных комнатах долбили ниши для взрослых и детей, углубления для кувшинов и утвари, окошки для осмотра соседних помещений и проходов. Множество пещерных монастырей создавалось еще в первом веке до нашей эры. Христиане долбили эти скалы, делая из них надежное убежище, и прятались в нем от врагов, храня свою веру. Подземелья включены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. На сегодняшний день обнаружено уже 186 городов. Полвека назад люди еще массово жили в этих городах. Но из древних пещер их давно переселили.

Моя гостиница оказалась выдолбленной в огромной скале, прямо в центре действующего города. Осмотревшись, я увидел десятки таких же остроконечных скал – башен, стоящих рядом. В них предшественники современных турок выдолбили себе жилища, в которых часть населения живет и сейчас. Хотя эту экзотику за 40 долларов в сутки я выбирал сам, действительность превзошла ожидания. Пройдя в дом, вернее в скалу, ступил на пол гостевого холла пещеры, застланный толстыми коврами, у стен стояли диваны, тоже вырубленные из скалы и накрытые коврами. В середине комнаты находился низкий резной столик с вазой, наполненной фруктами. На стенах висели очень красивые расписные тарелки из цветной керамики ручной работы, узорчатые ткани, расшитые золотом, сверкавшие в резных старинных рамках и большая коллекция оружия. Часы XIX века показывали почти точное турецкое время. Вырубленные ниши украшали элегантные медные и керамические кувшины. Ровных углов и стен в помещении не было, все было сработано обычной киркой и от этого веяло теплотой.

Хозяйка вышла навстречу и пригласила присесть для оформления документов, а ее сын принес крепкий душистый чай с выпечкой. Быстро покончив с формальностями, меня поселили в номер VIP - каменный мешок площадью 15 квадратных метров. Прямо в скале был выдолблен альков, в котором стояла грубая деревянная кровать, покрытая красивым шелковым покрывалом. В углу - топчан, накрытый ковром, старинный комод и шкаф, на стене висели кондиционер и телевизор. Освещалась комната неяркими светильниками в виде олимпийских факелов. Воздух был очень влажным, поэтому постоянно работал осушитель воздуха. Для еды был отдельно оборудованный зал пещеры. Было время обеда, и хозяйка принесла мне джаджик – холодный суп с лепешками, жаркое сажж тава и кофе по-турецки. Все было очень вкусным.

ГОРОД В СКАЛАХ

После обеда, немного отдохнув в своей «камере-одиночке», я пошел осматривать необычный, но уже как бы современный город. Местные жители, возводя современные дома и здания между вулканическими великанами, выбирают места над подземельями для организации там кухонь, пекарен, складов и различных производств. Иногда подземелья находят случайно. В одном хозяйстве куры перестали нестись, и разбравшись в причинах, хозяин выяснил, куда они бегают, а когда через щель проник внутрь пещеры, ахнул: горы яиц дожидались его при температуре +4 градуса. Другой человек, расширяя сад, решил посадить уже взрослое дерево и роя глубокую яму, провалился под землю. В некоторых «городских» скалах в вырубленных пещерах постоянно живут люди. Спутниковые антенны, солнечные батареи, водонагреватели, установленные рядом, наглядно это подтверждают. В пещерах находятся даже полицейский участок и общежитие.



Многоэтажка с жилплощадью.

Парящий полёт над Долиной любви

В эти зимние дни особенно приятно вспомнить недавнее путешествие, которое состоялось в весьма еще теплое время в турецкой Каппадокии на самое масштабное воздушное шоу. Сюда туристы приезжают со всего света для того, чтобы полетать на аэростатах, называемых еще воздушными шарами или монгольфьерами (в честь знаменитых братьев, их создателей). За последние 25 лет здесь совершено более 350 тысяч полетов, которые перевезли на воздушных шарах более 6 миллионов туристов. Почти 300 летних дней в году позволяют сегодня ежемесячно перевозить 60 тысяч туристов. Кроме воздушных шоу, Каппадокия славится своими «инопланетными» пейзажами и другими удивительными достопримечательностями, о которых ниже. Это делает ее одним из популярнейших мест во всем мире.



Приземление в Долине любви.

На живописной улице, у дверей выдолбленного в скале ресторана, сидел его хозяин, на ломаном русском языке приглашая меня отведать необычные местные блюда. Заинтригованный я зашел в уютное помещение и на столе сразу появился чай. Пока еда готовилась, мы разговорились. На вопрос, давно ли он владеет этим помещением, хозяин ответил, что вырубил его вместе с сыном за четыре года, расширив узкие щели и полости, где раньше жили летучие мыши и дикие голуби. Провел сюда свет, воду, сделал канализацию, вентиляцию и оформил документы на «новостройку». Газ у него баллонный, привозной из России, и для экономии он установил на солнечной стороне скалы черные баки для нагрева воды и солнечную батарею. Это снизило расходы на содержание ресторана. Сейчас он выдалбливает вплотную к складу еще две жилые комнаты, но теперь им помогают еще два сына и невестка.

Тихая фоновая музыка и пещерный дизайн делали это место очень комфортным и совершенно необычным. За разговором время пробежало быстро, и сын поставил на стол поднос с пылающими деревянными углями и одноразовым кувшином, который мне предложили разбить насто-



Скальный монастырь.



Современный двор.

ящим ятаганом. Горшок был специально изготовлен для этого блюда, а канавкой, обозначающей, куда нужно не сильно бить. Две попытки оказались неудачными, а когда я ударил сильнее, горшок

расколотся, и его содержимое вылилось в глубокую миску, над которой его держали. Блюдо было очень похоже на обычный гуляш, но подача восхищала. Лежащее на столе холодное оружие приковывало мой взгляд, отвлекая от еды. Отведая местный тести-кебаб - баранину с овощами и лепешкой, я попробовал прогулку.

Город на глазах пустел, ночных баров, дискотек и караоке здесь не было, он рано ложился спать. Почти каждое утро в Гереме начинается с шоу воздушных шаров, и население связано с этим бизнесом. Выходные у всех в нелетные дни. Вдруг в полупустом городе включилась подсветка крепостей и скальных построек, сделавшая его сказочно фантастическим! Восхищаясь удивительной красотой, я даже забыл, что мне предстоял подъем в два часа ночи, а вспомнив, отправился спать в свою пещеру, предвкушая интересное воздушное путешествие.

ПРИВЕТ ОТ МОНГОЛЬФЬЕ

Аэростат устроен вроде бы просто – это воздушный шар с плетеной из лозы корзиной. Высота ее стенок 140 сантиметров, пол фанерный, весит 400 кг, а с баллонами и туристами - около трех тонн! Ткань шара очень прочная из специального материала на основе полиамида или полиэстера. Ее режут на одинаковые куски и сшивают. Готовый купол обрабатывают силиконовой пропиткой и жароустойчивой лентой. На внешней поверхно-

сти укрепляют нагрузочные ленты, прижимаемые кольцом и внизу закрепленные к подвесным канатам. Так формируется прочный и надежный каркас шара. Четыре газовые горелки мощностью до 6 МВт из жаропрочной стали имеют противопожогую защиту, находятся над пилотом и питаются от баллонов со сжиженным газом. Шар без руля управляется при помощи натяжения строп, закрепленных в его вершине, в какую сторону потянешь, в ту он и полетит, если, конечно, не считать влияния воздушных потоков. Для снижения горячий воздух выводится через клапан. Чтобы не сталкиваться в воздухе и точно сесть, пилоты имеют рации и позывные. Если шару нужно снижаться, по рации запрашивается разрешение на спуск у пилота, летящего ниже. Воздушный шар с корзиной в среднем стоит 120 тысяч евро, но при высоких ценах на полет эти затраты могут окупиться уже за месяц.

Готовя полет, свернутый шар вместе с корзиной снимают с прицепа и раскладывают на земле по направлению ветра. Мощные вентиляторы начинают нагнетать в шар воздух, и он приподнимается. Внутри заходит пилот и, проверив целост-



Городской старт шаров.

са подъехавшая машина отвезла меня к месту сбора группы в громадном круглом зале кафе. Всех разделили по корзинам согласно билетам и попросили подождать, пока группы не соберутся полностью. Шведский чайный стол был к нашим услугам, и мы неплохо позавтракали. Около трех часов нас подвезли на площадку взлета, к шару, который уже стоял вертикально, и рассадили в секторы корзины по 3-4 человека. В ее углах находились газовые баллоны и огнетушители. Продолжая нагревать воздух в шаре, пилот представился и рассказал о правилах посадки в корзине при приземлении - нужно повернуться спиной к борту, присесть и держаться за специальные поручни. На вопрос, дадут ли парашюты, пилот рассмеялся и прибавил газу. Наш аэростат начал медленно и совершенно незаметно подниматься. На старте было прохладно, а с подъемом становилось еще холоднее. Солнце еще не взошло, а мы поднимались все выше и выше, преодолев километровую высоту. Подо мной лежал необычный, интересно подсвеченный город с десятками высоченных жилых скал, в котором виднелись уже надутые шары, готовые к старту, и моя пещерная гостиница. Вокруг на разной высоте, разной окраски и с разными гондолами летели еще полторы сотни шаров, стартовавших в это утро над Каппадокией. Был густой предзакатный сумрак, но люди в воздухе восхищались подсветкой и видами вулканических останцев. У меня было полное ощущение полета на облаке, так спокойно и плавно плыл наш шар. Смотреть на необъятную панораму широко раскрытыми глазами, паря в воздухе, гораздо интереснее, чем через запотевший иллюминатор самолета. Я чувствовал себя большой птицей, парящей над городом, но дух не захватывало, как будто я сразу ею и родился. Вспомнил индусов, может быть, так и было?

На востоке разгоралось яркое зарево восхода. Красные облака становились ярче и ярче, и в какой-то миг первый робкий луч солнца проклюнулся из-за горизонта, встреченный радостными приветствиями со всех шаров, эхом прокатившимися над Каппадокией. Прямо на глазах солнце стремительно поднималось из-за горизонта, превращаясь из огромного красивого красного диска в яростноослепляющий вихрь. Становилось жарко, вся бесконечная даль осветилась, и взору представились фантастические и вправду инопланетные рельефные пейзажи Кап-



Столбы-останцы.

падокии. Вулканические породы за века размылись и выветрились, образовались красивые узкие и извилистые каньоны с причудливыми белыми скалами, протекающими речками и ярко-зеленой растительностью, в которой группами росли громадные тополя. Самые красивые долины - Розовая и Красная, сверху отличались цветом и ландшафтом, но в каждой были древние жилища, церкви, голубятни, ульи и виноградники.

Подплыв к Долине монахов, где стройные белые скалы были прикрыты треугольниками из базальта, очень похожими на головные уборы монахов, наш пилот стал снижаться в узком каньоне, желая показать, как он может управлять шаром без руля, двигателя и крыльев. Шар медленно снижался до уровня куста высотой в один метр! Мне удалось даже сорвать с него листик, после чего шар стал решительно, но плавно подниматься в небеса на полуторакилометровую высоту. Парень показывал высший пилотаж, стропами поворачивая шар в разные стороны и регулируя его подъемную силу пламенем горелок и центральных клапаном. Это вызвало у меня детский восторг, ведь я призыв к мысли, что воздушные шары совершенно неуправляемы и поэтому не получают большого распространения, их не используют для нужд экономики. Мой восторг немного угас, когда мы, вращаясь, стали быстро сближаться с другим шаром и шмякнулись о его упругое тело. Корзины резко заболтались, желая, видимо, освободиться от лишнего груза. Женский визг, перебиваемый мужским соло с обеих корзин, слился в один мощный

воплъ, казалось, накрывший всю Каппадокию. Как это получилось и кто из пилотов был виноват, я так и не понял, по рации постоянно шел радиоборьба, мы летели в одном направлении с другим шаром и примерно с одной скоростью. Наверное, парень просто увлекся в показе своего мастерства перед молодыми девушками, окружавшими его в корзине, и что-то упустил. Отскочив друг от друга, как следует мячим, дальше мы полетели, думая о парашютах и оживленно обсуждая с воздушными соседями свою счастливую судьбу. Правда, один турист жаловался, что его фотоаппарат выбросило при столкновении. Искать его после приземления не стоило, аппарат вряд ли мог работать после падения с километровой высоты, но если он свалился на кого-то, то лучше там не показываться.

С НЕБЕС НА ЗЕМЛЮ

Мы приближались к Долине любви, считаясь здесь самым популярным и романтическим местом. Белые туфовые столбы высотой 30-40 метров (уж не скажу в газете, как их все там называют) образовались из уплотненного вулканического пепла, разрушающегося от воды и ветра. Сверху они покрыты шляпками из твердого андезита. Характерный силуэт скал получился в результате выветривания мягкого туфа и растрескивания андезита на протяжении веков и нигде в мире больше не наблюдается. Полет подходил к концу, и я наблюдал приземление других шаров. Один, приземлившись, был подхвачен порывом ветра, приподнявшись его в воздух, после чего корзина ударилась о землю и перевернулась. Шар поволокло над землей с лежащей на боку корзиной по каменистому плато. Хорошо, что ветер дул со стороны рядом находящегося ущелья, а люди в корзине крепко держались за поручни и не выпали из нее. Прототив корзину сотню метров, шар стал оседать, и люди выбрались из корзины в шокovém состоянии. Наш шар, вынырнув из каньона, направился к группе помощников, стоящих на краю обрыва. Пилот руками четко показывал место, где предполагал приземлиться. Машина с прицепом, на котором наш шар приехал к месту старта, медленно сверяя свое положение с предполагаемым местом посадки, двигалась по полю. Расчет команды был идеальным! Наше приземление на движущуюся платформу прошло великолепно, пилот посадил гондолу со снайперской точностью.

После остановки команда на земле быстро закрепила корзину веревками к платформе. За привязанный к веревке шара трос двое ребят начали тянуть его в нужную сторону, чтобы уложить правильно. Шар медленно оседал, а мы все это время находились в корзине. Нас выпустили только после того, как шар мирно распластался на земле и больше не подавал признаков жизни. Команда за 20 минут свернула огромный девятиэтажный купол в большой сверток. На установленном столике пилот с командой начал разливать безалкогольное мусульманское шампанское в хрустальные бокалы и поздравлять нас с приобщением к касте воздушных пилотов.

Вручив официальныеменные сертификаты о полете и сделав фотографии на память, нас развезли по гостиницам. На следующий день я опять встал около трех часов утра, чтобы сфотографировать и посмотреть старт шаров уже с земли. Забравшись на высокую скалу, я любовался процессом подготовки и старта воздушных шаров. Зрелище это было не менее потрясающим, чем вчерашний полет. Из-за посторок, минератов, жилых скал, домов и улиц медленно, как на дрожжах, стали вырастать разноцветные грибы шаров, подогреваемые яркими факелами газовых горелок. Они росли до огромных размеров, незаметно начиная подниматься вверх, а рядом появлялось много других, еще более красочных грибочков и шариков. Так продолжалось очень долго, пока весь город и окружающие его горы не превратились в феерическое, сказочное зрелище, которого я никогда не видел и даже не подозревал, что существует такая необычная красота. Яркие расписанные шары высотой с многоэтажные дома, диаметром 15 метров, как монстры, были со всех сторон, постепенно сужая кольцо окружения вокруг меня! Некоторых кто-то звал сверху, и они молча и безропотно поднимались в небо, но рядом начинали расти очередные красочные великаны, и словами свои восторженные ощущения того утра я передать не смогу. В итоге полторы сотни огромных, красивых и ярких шаров, находящихся на разной высоте, украсили собой небо над Каппадокией, и это невероятное сказочное зрелище запомнилось мне на всю жизнь.

Ставропольский путешественник
АЛЕКСЕЙ БОВСКИЙ.
ФОТО АВТОРА.

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

I. Общие положения

Организатор торгов (Продавец) - ООО «Вектор», ИНН 7734477311 (далее - Организатор торгов), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее - ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

Основание проведения торгов - постановления судебных приставов-исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки - ООО «ГРАНД» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://weteh.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах - 12.02.2026 в 10:00.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 02.03.2026 , - 25.02.2026 в 16:00.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах, назначенных на 02.03.2026 , - 27.02.2026.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 18.03.2026 , - 13.03.2026 в 16:00.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах, назначенных на 18.03.2026 , - 16.03.2026.

Дата, время и место проведения торгов - 02.03.2026, 18.03.2026 в 10:00 по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «ГРАНД» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://weteh.ru/>.

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

Проведение торгов, назначенных на 2 марта 2026 г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Антоновой Л.С.: Квартира 6: назначение: жилое, площадь 59,3 квм. Кадастровый номер 26:12:011105:878, этаж № 02, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 271, кв. 6. Начальная цена 4 653 010 руб. 40 коп. Задаток 230 000 рублей. Шаг 46 530 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Тумова Б.Т.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 500+/- 5,22 кв.м, кадастровый номер 26:04:120902:1398, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, ст. Григоропольская, ул. Д. Бедного, 7/4. Начальная цена 80 000 рублей. Задаток 4 000 рублей. Шаг 800 рублей.

Проведение торгов, назначенных на 18 марта 2026 г.:

Лот № 1. Имущество должника Куликова К.А.: земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь 8530 +/- 32 кв.м, кадастровый номер 26:31:020443:49, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Инземцево. Начальная цена 2 656 600 руб. Задаток 400 000 рублей. Шаг 26 566 рублей.

Лот № 2. Имущество должника Гаркуши В.Н.: Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 54,4 кв.м, кадастровый номер 26:29:100806:297, этаж № 2, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Предгорный р-он, п. Ясная Поляна, ул. Спортивная, д. 33, кв. 25. Начальная цена 4 214 000 рублей. Задаток 635 000 рублей. Шаг 42 140 рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на электронной торговой площадке ООО «ГРАНД», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://weteh.ru/> (далее - ЭТП), в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении

торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211A53940; Единый казначейский счет 40102810345370000013; ОКЦ №2 ЮГУ Банка России) /УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКНТО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов назначенных на 18.03.2026 - «0001» или «167001A53940001»; 2) в отношении торгов назначенных на 02.02.2026 - «0014» или «167001A53940014». В назначении платежа указывается:

«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион № (указан на ЭТП), лот № (указан на ЭТП), наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается».

Выписку со счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в торгах допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица (либо их представители, имеющие право действовать от имени претендента), представившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме. 2. Опись по установленной форме представленных претендентом документов или его уполномоченным представителем. 3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Копии всех страни документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя. 5. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка. 6. Согласие на обработку персональных данных. 7. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки). 8. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах. 9. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами. 10. Иностранцы юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо представить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего извещения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF или в формате Word; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF или в формате Word. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в предоставляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ, такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов - такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю в такой ячейке ставится прочерк или формулируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л») и соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с представляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступны для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия торгов изменять нельзя, только заполнять. Претендент не допускается к участию в аукционе, если: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки. Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Организатором торгов протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством ЭЦП в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещения в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах /информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлен).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

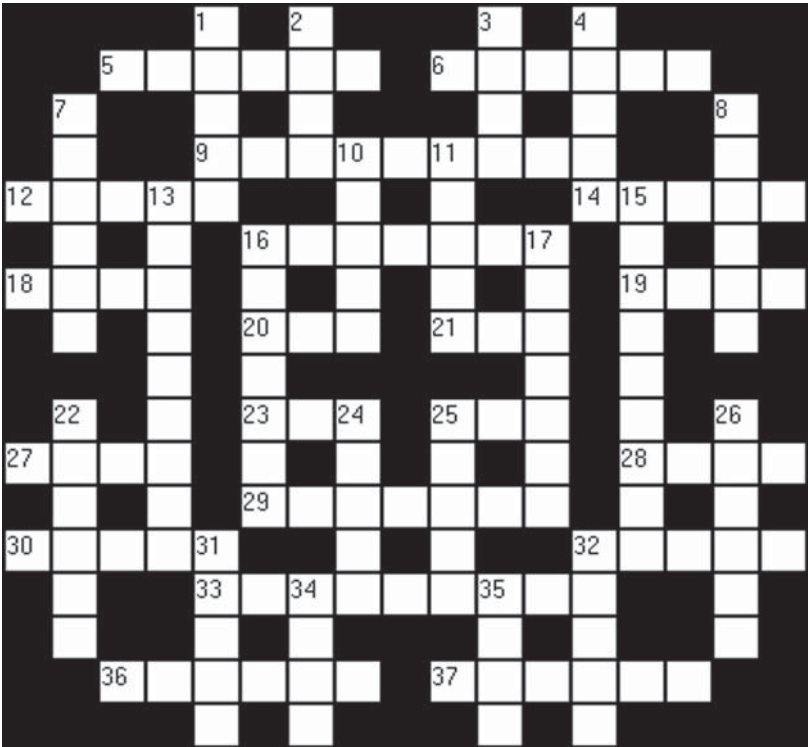
Получить дополнительную информацию о торгах, правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу эл. почты: **vektor-torgy@rambler.ru**, телефон: +7 933 299 75 46.

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте ТУ Росимущества в Ставропольском крае **tu26.rosim.gov.ru**, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «ГРАНД», по адресу в сети «Интернет» <https://weteh.ru/>, на страницах газеты «Ставропольская правда» №15 от 11.02.2026, на сайте ГУФСФП России по Ставропольскому краю, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «Вектор» по адресу в сети «Интернет»: <http://vektor-torgi.ru/>.

КРОССВОРД

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 5. Прибор для очищения жидкостей. 6. Дубовое лакомство свиной. 9. Отрезок прямой, соединяющий вершины двух углов. 12. Жидкие осадки. 14. Порождает предложение. 16. Отдельная особь. 18. Портовое сооружение для швартовки судов. 19. Форма художественного произведения. 20. Место для ремонта судов. 21. Подневольный работник. 23. Легенда бокса. 25. Река, воспетая М. Шолоховым. 27. Несущая часть машины. 28. Детский зритель. 29. Атомный ледокол, достигший Северного полюса. 30. Юбка, платье большой длины. 32. Очень тихая речь. 33. Мусковое имя. 36. Кулончик для суверных. 37. Сливки верблюжьего молока.

ПОВЕРТИКАЛИ: 1. Вышивка сплошными плотными стежками. 2. Спец-сосуд для лежачего больного. 3. По ней слеза катится. 4. Отзвук сердца на застенье. 7. Природное образование между островами. 8. Стрела для дартса. 10. Механический свисток. 11. Мясная приправа в супе. 13. Неточная рифма. 15. Населенный пункт. 16. Штат в США. 17. Полицейское оружие. 22. Кто собирает грешные души. 24. Личная печать, используемая в Японии в качестве подписи. 25. Материал, из которого были изготовлены паруса на шхуне Колумба «Санта-Мария». 26. Рыба для пиццы. 31. Внезапный страх. 32. Запасной якорь на судне. 34. Бог войны в греческой мифологии. 35. Союз футбольных клубов.



ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 7 ФЕВРАЛЯ.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Инсайт. 4. Кодекс. 9. Безухов. 10. Маэстро. 11. Игра. 15. Клещ. 16. Шеренга. 17. Муромец. 22. Шолохад. 23. Кипу. 24. Изба. 27. Генерал. 28. Потолок. 29. Цезарь. 30. Тамбов. **ПО ВЕРТИКАЛИ:** 2. Назарет. 3. Архи. 5. Дуэт. 6. Котелок. 7. Община. 8. Гонщик. 12. Петушок. 13. Ледоход. 14. Аграт. 18. Чикаго. 19. Успение. 20. Базилио. 21. Сварка. 25. Арка. 26. Атом.

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА

УЧРЕДИТЕЛИ:

Правительство Ставропольского края
Дума Ставропольского края
АНО «ИД «Ставропольская правда»

Главный редактор В.Н. БАКАНОВ

ИЗДАТЕЛЬ:

АНО «ИД «Ставропольская правда»

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:

355008, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 15

E-MAIL:

gazeta@stapravda.ru

ТЕЛЕФОНЫ

Приемная - 94-05-09
Бухгалтерия - 94-05-95

Журналисты:

94-07-05, 94-15-39, 94-12-67

РЕКЛАМА - 945-945

ЧИТАЙТЕ НАС

В ИНТЕРНЕТЕ

stapravda.ru



Телеграм -

t.me/sta_pravda



ВКонтакте -

vk.com/stapravda



Одноклассники -

ok.ru/stapravda

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО РЕДАКЦИИ В МОСКВЕ:



Альянс руководителей региональных СМИ России (АРС-ПРЕСС), 127137, Москва, а/я 102 - для писем, тел./факсы: (499) 257-40-44, 257-43-45, e-mail: sbdjorn@mtu-net.ru, www.arspress.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ставропольскому краю. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 26-00409. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции

Рукописи и снимки не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Ставропольскую правду» обязательна

Редакция не всегда может установить личность авторов фотографий, публикуемых в номере. При обращении в редакцию авторы могут получить гонорар по действующим в «СП» расценкам

Газета набрана и сверстана в редакции «Ставропольской правды»

Подписные индексы: П1608, ПИЗ387

Отпечатано в типографии ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья» (356404, г. Михайловск, ул. Ленина, 154)

Тираж 8016 экз.

Заказ № 356

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактически - 19.00



Сегодня жена заставила меня удалить из друзей 215 двоюродных сестер.

- Как ты балуешь мужа?
- Иногда делаю вид, что он прав.

Говорят, что мужчина - это голова, а женщина - это шея. Ну и кто тогда виноват, если мужчина начинает смотреть налево?

Мужик приехал в автосервис на 600-м «Мерседесе» 1997 года поменять масло. Пробег всего 15000 км, машина выглядит как новая.

- Как вам удалось так идеально сохранить автомобиль? - спрашивает удивленный мастер. - Наверное, уезжали надолго?

- Ага, уезжал. Два раза - на десьять и на двенадцать лет.

- Почему у Сереги прозвище Валет?
- Его всегда дамы бьют.

- На следующей выходите?
- Да.
- Хорошо, а то бесите уже.

- Совсем не понимаю это современное искусство...
- Да что непонятного?! Если висит на стене - значит, картина. Если произведение можно обойти вокруг, то это скульптура. А если можно обойти вокруг, почесывая голову в недоумении, то перед нами инсталляция!

- Алло, привет. Говорить можешь?
- Да, примерно с двух лет. А что?

Кассирша супермаркета рассказывает подруге:
- Почти каждый день вижу в нашем магазине потерявшихся мужей. Они одиноко бродят по торговому залу, заглядывая в разные отделы, но в итоге неизбежно мигрируют к винно-водочному. Там-то их жены и вылавливают...

Названа единица измерения равнодушия - один хрен.

Физрук никак не мог обыграть в шахматы трудовика, потому что тот вытравил себе дополнительных ферзей.

Немногие знают, что кавказские врачи могут клясться мамой Гиппократ.

Хочу такую работу, как у Деда Мороза! Сутки через 364...

- Как звучит утешительная форма слова «никогда»?
- Потом.

А что, если родительских собраний никогда не существовало, а родители просто уходили веселиться, пока мы изо всех сил убирались в квартире?!

Финансовый ликбез. Депозит - это когда у тебя есть деньги, но ты живешь так, будто их нет. А кредит - это когда у тебя нет денег, но ты живешь так, будто они у тебя есть.

Охраники в ТЦ всегда грустные. Порой кажется, что это мужья, которые ждали жен возле магазина, а их забыли.

- Ты обзывала меня во сне.
- Я не спала.

12 марта 2026 года с 10 до 16 часов (в рабочие дни) по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 2, кабинет 216. Телефоны для справок: (8652) 28-46-15, 28-46-17.

Заявления и документы, поступившие от претендентов в квалификационную коллегию судей после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

О дате и месте рассмотрения заявлений кандидатов будут извещены дополнительно.