



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Издается с 28 июля 1917 г. В 1967 г. награждена орденом Трудового Красного Знамени

ВАМ
ПРИЧИТАЕТСЯ

4 631137 423538

www.stapravda.ru

№ 31 (27945)

Цена 15 рублей

Суббота, 25 марта 2023 года



ПРЯМАЯ ЛИНИЯ ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 МАРТА
19:00

LIVE

8-928-350-80-70
ВИДЕОВОПРОСЫ(8652) 74-81-88
ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

ДАТА

«Это душа народа...»

Сегодня отмечают профессиональный праздник деятели культуры.



Фото пресс-службы губернатора СК.

Накануне в правительстве Ставрополья прошло торжественное мероприятие по этому поводу. Его участниками стали работники и ветераны отрасли – художники и артисты, писатели и музыканты, музейщики и библиотекари, режиссеры и преподаватели школ искусств. С теплыми словами поздравления к ним обратился Владимир Владимиров.

«Культура – это душа народа. Поэтому так высока важность традиционной культуры, хранящей опыт и мудрость предшествующих поколений. Она помогает утверждению идеалов правды, справедливости и добра, укрепляет гордость за наше Отечество. Спасибо за ваш труд, который позволяет ее берегать и развивать», – сказал глава региона. Он особо поблагодарил работников культуры края за организацию детских новогодних утренников для детей Донбасса.

Как прозвучало на торжественной встрече, с 2019 года в Ставропольском крае в рамках национального проекта «Культура» проведен капитальный ремонт более 100 зданий культурно-досуговых учреждений, 30 детских школ искусств, одного муниципального музея, проведена реконструкция здания Ставропольского театра кукол. С 2017 года укреплена материально-техническая база 124 культурно-досуговых учреждений. Также было создано 20 модельных библиотек. В текущем году материальную базу укрепляют еще в 29 учреждениях, появятся 4 новые модельные библиотеки. Кроме того, запланирован капитальный ремонт 12 зданий домов культуры, 4 детских школ искусств и одного муниципального музея. Ведется строительство здания хореографической школы и многофункционального культурного центра на 1200 мест в Кисловодске. Там же в этом году начнется реконструкция Детской музыкальной школы имени Рахманинова.

К словам поздравлений присое-

динился председатель Думы Ставропольского края Николай Великанов. Спикер краевого парламента подчеркнул, что сообщество работников культуры Ставрополья является хранителем традиций и культурного наследия региона, которое бережно передается из поколения в поколение. Благодаря их творческому труду жители края получают возможность видеть и слышать настоящих самородков Ставропольской земли, гордятся славными традициями нашего многонационального народа.

Владимир Владимиров вручил краевые награды и премии губернатора заслуженным деятелям отрасли.

Основное внимание ученые, которые намерены развивать отрасль племенного овцеводства у себя в регионе, где в последнее время отмечается устойчивый спрос на баранину. Вместе со своими ставропольскими коллегами из Всероссийского научно-исследовательского института овцеводства и козоводства они побывали в одном из ведущих племенных заводов не только Ставрополья, но и России – СПК «Вторая Пятилетка» Ипатовского городского округа, где завершается окотная кампания.

В среднем по хозяйству от каждого стада овцематок получают по 130 ягнят, а на одной из животноводческих точек и вовсе по 148. Этот результат очень тяжело дается, отмечает зоотехник-селекционер Дмитрий Зленко. Работа в эти дни идет круглосуточно. Постоянно на овцефермах кто-то находится, особенно в родильном отсеке по приему молодого пополнения. Люди в это горячее время выкладывают из всех сил.

Один из них – чабан Сергей Супулюк, более 30 лет работающий в этом хозяйстве. Он здесь, что называется, и дните и ночует, помогает появиться на свет малышам, своим будущим подопечным.

– Тройня вообще редкость для овцы, но в этом году их у нас как никогда много, – делится чабан. – Тяжело, конечно, таким «мамочкам», но мы делаем все возможное для их хорошего самочувствия, чтобы они быстрее восстановились. В хозяйстве сформирована кормовая база, за животных осуществляется постоянный присмотр.

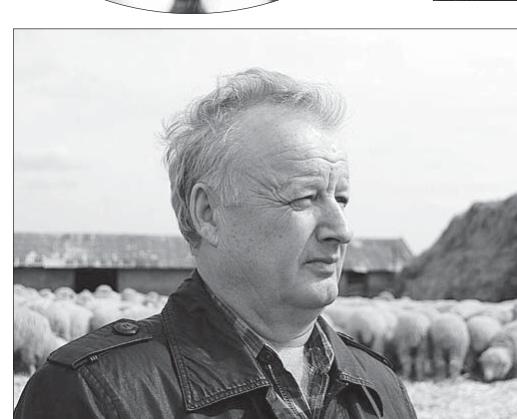
Накануне окотной кампании в хозяйстве была проведена большая подготовительная работа, сделано все необходимое для получения хороших результатов в приложении, от которого будет зависеть будущее отрасли.

– Кампания проходит планово, всем обеспечены, – рассказывает председатель СПК «Племзавод «Вторая Пятилетка» Игорь Сердюков (на нижнем снимке). – Прощий год тоже был удачным, в том числе по погодным условиям. Думаю, что в этом году мы превзойдем прошлогодние результаты по получению ягнят.

Вообще в хозяйстве занимаются выращиванием двух пород овец – джалгинского меринос и российский мясной меринос. С 2014 года

Чудо селекции

На Ставрополье приехала делегация из Тюменской области, которая изучает опыт края в сфере овцеводства.



оно является селекционно-генетическим центром по разведению овец новой перспективной в крае джалгинской породы. Здесь разводят животных только высших классов. В стаде используются бараны только класса «элита». К тому же племзавод – базовое хозяйство Всероссийского НИИ овцеводства и козоводства. Это одно из крупнейших овцеводческих хозяйств края, в котором сордится тринацать тысяч голов. Более восьми тысяч –

«сердце» отрасли – маточная стора. Именно в этом сельхозпредприятии несколько десятилетий назад была выведена ставропольская порода овец, являющаяся одним из брендов региона.

Новая порода джалгинский меринос названа в честь населенного пункта, в окрестности которого проистекает сельхозпредприятие.

На первом этапе работы новокавказских мериносов скрещивали с баранами кавказской породы, затем

со ставропольской и в самом конце – с австралийским мериносом. А дальше селекционеры уже вели целенаправленный отбор на фоне улучшенного кормления, чтобы создать стадо ставропольской породы с характерными индивидуальными особенностями, проще говоря, своей изюминкой.

В итоге получены элитные животные, отличающиеся высокой мясной и шерстной продуктивностью, хорошо приспособленностью к местным условиям, как говорят, региональному фактору – к условиям засушливых степей. Шерсть овец отвечает самым высоким требованиям международного стандарта, что позволяет хозяйству поставлять руно на экспорт.

Селекционно-племенная работа в хозяйстве, в частности, по выведению новых пород, проводится в тесной связке с учеными Всероссийского НИИ овцеводства и козоводства. Это кропотливый труд, причем нескольких десятилетий. Венцом его творения стало чудо селекции. Именно так породу джалгинский меринос оценивает руководитель отдела института Валерий Айбазов. Работа по улучшению племенных качеств животных не прекращается ни на один день.

– Буквально в первые дни окотной кампании мы уже рассматриваемся к младенкам, оцениваем потенциал животных, – поясняет ученик. – Уже из этих только родившихся ягнят к осени мы будем отбирать лучших и оставлять на выращивание. Ведь это будущее племенно-го элитного овцеводства не только Ставрополя, но и страны.

Напомним, наш регион считается базой племенного тонкорунного овцеводства России, в крае работает 13 племенных организаций, в которых разводят пять тонкорунных пород. Края входит в тройку лидеров по производству шерсти в стране, а по численности овец и коз занимает четвертое место. Всего в этом году на Ставрополье, по прогнозам министерства сельского хозяйства региона, будет получено около 390 тысяч ягнят. Овцеводство для края было и остается социальным значимым подотраслью животноводства, которая обеспечивает потребности населения в сырье, продуктах питания и решает целый комплекс социальных вопросов.

ТАТЬЯНА СЛИПЧЕНКО.
Фото Дмитрия Степанова.

В РАБОЧЕМ РЕЖИМЕ

Капремонт школ должен быть завершен до начала нового учебного года

Губернатор Владимир Владимиров совершил рабочую поездку в Красногвардейский муниципальный округ.



ЛАВА края оценила ход реализации федеральных проектов и краевых программ по модернизации образовательной и коммунальной инфраструктуры.

В поселке Коммунар губернатор проверил ход капитального ремонта общеобразовательной школы № 3. В настоящее время здесь в одном из двух корпусов идут демонтажные работы, осуществляются прокладка канализации, водопровода, электросетей. 157 школьников занимаются в другом корпусе.

Глава края поддержал инициативу местных властей по благоустройству территории, прилегающей к учебному заведению.

- Средства для благоустройства в рамках краевых программ развития есть. Но главная задача – завершить капремонт здания к новому учебному году. Это требование обязательно не только для школы в поселке Коммунар, но и для всех школ края, где сегодня идет модернизация, – прокомментировал Владимир Владимиров.

Напомним, что в ближайшие три года в рамках президентской программы капремонта школ в крае планируется модернизировать 75 образовательных учреждений, 31 школа будет капитально отремонтирована в 2023 году.



Еще одним пунктом рабочей поездки губернатора стал осмотр системы водотведения округа, расположенной в селе Красногвардейском. Созданный в 80-е годы XX века комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, в составе которых напорные станции и 19 километров канализационных сетей, сильно изношен.

Глава региона на месте обсудил с руководством территории и Крайводоканала перспективы масштабной модернизации коммунального комплекса и дал поручения подготовить предложения по необходимым для этого работам.

Решение каждого вопроса взято на контроль



Губернатор Владимир Владимиров провел личный прием граждан в приемной Президента РФ в Ставропольском крае. К главе региона обратились 9 жителей края.

ЖИТЕЛЬница Георгиевска подняла проблему ремонта тротуара по улице Володарского. По ее словам, пешеходная дорожка, отсыпанная гравием, пришла в негодность и не соответствует требованиям комфорта и безопасности. Главу Георгиевского городского округа Андрея Зайцева губернатор нацелил привести ремонт тротуара летом этого года.

Вместе с тем, как прозвучало в ходе обсуждения, в ремонте нуждается и проезжая часть улицы Володарского. Владимир Владимиров поставил задачу оперативно провести расчет стоимости работ и подготовить необходимые документы, чтобы уже в текущем году привести дорогу в нормативное состояние.

Ремонта требует проезжая часть по ул. 1-й Промышленной города Ставрополя. Об этом губернатору рассказала жительница краевого центра, проживающая в этом районе. Дорогу планируется привести в порядок в текущем году в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги». Владимир Владимиров поручил обеспечить здесь комплексное проведение работ.

- Недостаточно просто заменить асфальт на проезжей части. Думайте о людях. Обязательно предусмотрите строительство тротуара, велосипедной дорожки, освещения, удобных остановочных пунктов, – обратился губернатор к главе города Ивану Ульяченко.

Положительно решен вопрос замены подводящего водопода к садоводческому некоммерческому товариществу «Авиатор» в городе Ставрополе. Старая водопроводная труба после долгой эксплуатации пришла в негодность, из-за чего подача воды к дачному поселку затруднена.

Глава края поручил министру жилищно-коммунального хозяйства Александру Ярикину до 1 октября текущего года разработать проектно-сметную документацию для проведения работ в 2024 году.

Также на приеме были озвучены вопросы постановки на учет неждущейся в жилье молодой семьи, помощи в трудоустройстве и другие.

Решение каждого из них взято губернатором на контроль. По ним даны поручения региональным органам исполнительной власти, в решении задач будут участвовать и местные администрации.

Пресс-служба губернатора СК.
Фото пресс-службы губернатора СК.

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

I. Общие положения

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 26 марта 2023 г. в 09:00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 06 апреля 2023 г. в 14:00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг» <https://fedtorgi.ru>.

Дата, время и место проведения торгов – 10 апреля 2023 г. в 10:00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://fedtorgi.ru>.

II. Основные характеристики выставляемого на аукционы имущества

Лот № 1. Залоговое имущество должника Фетисовой Н.Н.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 34,9 кв.м., этаж № 05, кадастровый номер 26:33:100207:246, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 64, кв. 19.

Начальная цена продажи 1510400 (один миллион пятьсот десять тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 15104 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Манаисяна А.И.: Объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, площадь 126,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:121102:126, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 64, кв. 19.

Начальная цена продажи 1510400 (один миллион пятьсот десять тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 15104 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должников Поповой Л.А., Попова В.М. (вид права: общая долевая собственность: 1/4 Поповой Л.А., 1/4 Попова В.М., 1/4 Попова К.В.): Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 65,6 кв.м., этаж № 04, кадастровый номер 26:06:121002:163, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, г. Изобильный, пер. Чапаева, д. 27 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для присадебного землепользования, площадь 960 кв.м., кадастровый номер 26:06:121102:28, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Изобильненский, г. Изобильный, пер. Чапаева, 27.

Начальная цена продажи 1643100 (один миллион шестьсот сорок тысяч сто) рублей.

Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 16431 (шестьнадцать тысяч четыреста тридцать один) рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Ковшарева С.А.: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 65,4 кв.м., этаж № 5, кадастровый номер 26:12:011503:13376, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставропол, ул. Тухачевского, 26.

Начальная цена продажи 1161000 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча) рублей.

Сумма задатка 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 11610 (одиннадцать тысяч шестьдесят девять) рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Назаряна А.С.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 43,3 кв.м., этаж № 02, кадастровый номер 26:20:000000:1765, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Буденновский, г. Буденновск, проезд Северный (ПОСС), д. 2, кв. 4.

Начальная цена продажи 1708800 (один миллион семьсот восемьдесят восемьсот) рублей.

Сумма задатка 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 17088 (семнадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Алибагандовой Н.А.: Аптека, назначение: нежилое, площадь 39,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:22:061303:108, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с. Кара-Тобе, ул. Первомайская, д. 149 и жилой дом, назначение: жилое, площадь 81 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:22:061303:82, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с. Кара-Тобе, ул. Первомайская, д. 149.

Начальная цена продажи 1007000 (один миллион семь тысяч) рублей.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 100700 (десять тысяч семьдесят) рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Филиппенко (Цветковской) А.Н.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 30,5 кв.м., этаж № 05, кадастровый номер 26:12:012001:2436, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставропол, ул. Родосская, д. 11, кв. 23.

Начальная цена продажи 1888800 (один миллион восемьсот восемьдесят восемьсот) рублей.

Сумма задатка 90000 (девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 18888 (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Ушанёвой А.В.: Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 40,2 кв.м., этаж № 02, кадастровый номер 26:12:020501:3008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставропол, пр-кт Кулакова, д. 49/6, кв. 159.

Начальная цена продажи 1210869 (один миллион двести десять тысяч восемьдесят шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12108 (восемнадцать тысяч сто восемь) рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Богачевой Е.Е.: Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 36,7 кв.м., этаж № 05, кадастровый номер 26:12:020501:712, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставропол, пер. Макарова, д. 6/2, кв. 86.

Начальная цена продажи 1918206 (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч шесть) рублей.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 19182 (девятнадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Гузаловой К.Т.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 67 кв.м., этаж № 09, кадастровый номер 26:11:020201:987, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 167/2, корп. 3, кв. 44.

Начальная цена продажи 1076400 (один миллион семьдесят восемь тысяч шесть) рублей.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 10764 (десять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Белоусова Д.П.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 42 кв.м., этаж № 02, кадастровый номер 26:12:010103:388, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации.

Начальная цена продажи 1223200 (один миллион двести двадцать три тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12232 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей.

ции, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 71, кв. 2.

Начальная цена продажи 1339000 (один миллион триста тридцать девять тысяч) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13390 (тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукци

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

Лот № 47. Залоговое имущество должника Рудченко В.Н.: Жилое помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 66,9 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:30:040306:1493, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова, д. 127, кв. 15.

Начальная цена продажи 2501600 (два миллиона пятьсот одна тысяча шестьсот) рублей.

Сумма задатка 125000 (сто двадцать пять тысяч шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона 25016 (двадцать пять тысяч шестьдесят) рублей.

Лот № 48. Залоговое имущество должника Микеловой Т.К.: Право требования участника долевого строительства по договору об участии в долевом строительстве многоэтажного жилого дома по адресу: РФ, Ставропольский край, гор. Ессентуки, пос. Белый Уголь от 24.08.2017 № 504 - двухкомнатной квартиры № 72 расположенной на первом этаже жилого дома седьмой очереди строительства с предварительной общей площадью без учета площади лоджий и балконов - 53,2 кв.м с предварительной общей площадью с учетом площади лоджий и балконов - 66 кв.м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, п. Белый Уголь, жилой дом возведен на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:130201:2.

Начальная цена продажи 2720000 (два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка 135000 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 27200 (двадцать семь тысяч двести) рублей.

Лот № 49. Залоговое имущество должника Самарского Д.В.: Садовый домик, назначение: нежилое, площадь 87,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:30:100319:323, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, город Ессентуки, садоводческое товарищество Мичуринец, проезд 11, участок 157 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под садоводство и огородничество, площадь 606,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:100319:180, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенный в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки, С/т «Мичуринец», пр. 11, № 157.

Начальная цена продажи 1503000 (один миллион пятьсот три тысячи) рублей.

Сумма задатка 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 15030 (пятьдесят тысяч тридцать) рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети «Интернет»: <https://fedtorgi.ru>, в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендентов соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должники, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказывать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере для торгов до 04 апреля 2023 года включительно и должен поступить в полном объеме не позднее 06 апреля 2023 года включительно.

Задаток должен поступить - по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211A53940)
Единый казначейский счет	40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь.
Номер казначейского счета	03212643000000012100
БИК	010702101
ИНН	2635134160
КПП	263401001
ОГРН	11026350006462
ОКТМО	07701000

При перечислении денежных средств необходимо обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014».

В назначении платежа обязательно указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, (Аукцион № ___, лот №, ФИО должника, ФИО участника)».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (либо их представители, имеющие право действовать от имени претендента), представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

Физические лица предоставляют:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
- Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.

Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.

Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Копия СНИЛС и ИНН претендента.

Уведомление Продавцу ознакомлении заявителя с тарифами электронной площадки (в свободной форме).

Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.

Заявление о возврате денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, с указанием реквизитов для возврата задатка, подписанное заявителем.

Согласие на обработку Продавцом персональных данных.

В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81 (с изм. от 08.09.2022) «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций в недружественных странах.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

1. Копию свидетельства ОГРНП.

2. Выписку из ЕГРНП.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и

должностных лиц претендента. В том числе копии всех страниц документа, удостоверяющего личность гражданина РФ как учредителей, так и должностного лица, осуществляющего подачу заявки на участие в аукционе.

3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента приобретения указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

5. Выписку из ЕГРЮЛ.

6. Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки.

7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренным законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ).

В случае подачи заявки на участие в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Поданная заявка претендента должна соответствовать следующим требованиям: подпись на графическом образом, должна быть подана в виде электронного документа в формате PDF.

Форму заявки на участие в аукционе изменять нельзя, только заполнять.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме;

- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после даты подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества, на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется в течении 5 рабочих дней. В случае отсутствия в предоставленном комплекте документов для участия в торгах заявления на возврат задатка, согласно п.10 данного извещения о проведении торгов, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, а также Организатор торгов (Продавец) не несут ответственность за срок возврата денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. А также победитель дол-

жен оплатить комиссионное вознаграждение оператора электронной торговой площадки, в соответствии с тарифами ЭТП.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение пяти рабочих дней с момента внесения по-купки ценны.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(ов) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не наядшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.