

ВПЕРВЫЕ

ОФИЦИАЛЬНО

На ретропоезде - к красотам Северного Кавказа

В курортном регионе Кавказские Минеральные Воды впервые состоялась железнодорожная конференция «PRO//движение. Туризм». В ее работе в режимах офлайн и онлайн участвовали более 400 железнодорожников, туроператоров, представителей федеральных, региональных, муниципальных органов власти и журналистов.

Железнодорожники в первый раз посетят курортный тур «Волшебный мир Пятигорья», который будет реализован в партнерстве Северо-Кавказской пригородной пассажирской компании и Северо-Кавказским филиалом «Федеральной пассажирской компании».

Обсудил с журналистами перспективы создания удобной логистики для туристов и глава Минераловодского городского округа Сергей Перцев:

Хотя Минеральные Воды не являются курортом, но город первым встречает почти всех приезжающих в здравницы Кавминвод. Региональные и муниципальные власти активно обсуждают с руководством ОАО «РЖД» возможность строительства железнодорожного комплекса, который позволит в



Начальник СКЖД Сергей Задорин отвечает на вопросы журналистов.



Участники пленарной дискуссии.

аэропорту Минеральные Воды сесть в аэроэкспресс и за 40 минут до-ехать до Кисловодска.

Пассажиропоток в аэропорту уже сейчас составляет более двух с половиной миллионов человек. А в перспективе он возрастет до четырех миллионов. Так что запуск аэроэкспресса будет выгоден и курортному региону, и железной дороге.

Пленарное заседание форума

открыло выступление в режиме видеосвязи заместителя генерального директора компании РЖД Дмитрия Пегова. Он назвал данную конференцию знаковым событием, поскольку впервые такое мероприятие посвящено туристическим железнодорожным перевозкам.

По словам Д. Пегова, 2019 и 2020 годы стали знаковыми для компании «Российские железные дороги»

в плане развития железнодорожного туризма, он возрождается, причем на качественно ином уровне:

Благодаря широкой маршрутной сети наши поезда доставят туристов не только в центры культурного и исторического наследия, но и в самые отдаленные уголки нашей страны, а наши туристические продукты уникальны для каждого географического направления и сегмента аудитории.

В РЖД уже сформирован план организации туристических перевозок для разных возрастов и стилей путешественников с указанием конкретных маршрутов до конца текущего и на весь 2022 год. Он включает как туры выходного дня, так и большие круизные программы. Важно и то, что в формировании туристических маршрутов активно вовлечены пригородные компании.

Все это направлено на улучшение качества обслуживания железнодорожных туристов. Мы делаем все, чтобы пассажиры чувствовали себя комфортно. Особенно в поездах, представленных в формате «отели на колесах», - подчеркнул Дмитрий Пегов.

Начальник департамента аппарата полпреда Президента России в СКФО Виктор Днов отметил, что по протяженности железной дороги Россия входит в тройку мировых лидеров. Железнодорожный транспорт в нашей стране перевозит более 40 процентов всех пассажиров. Виктор Николаевич пояснил, почему многие туристы предпочитают железнодорожный транспорт:

На самолете можно быстро долететь от пункта А до пункта Б. Но все, что находится между этими пунктами, выпадает из поля зрения. На теплоходе можно ознакомиться с прибрежным ландшафтом. Поэтому познавательные поездки удобнее всего совершать на туристских поездах.

Начальник Северо-Кавказской железной дороги Сергей Задорин, приветствуя участников форума, подчеркнул:

Эта конференция - совершенно новая дискуссионная площадка для диалога в формате «железная дорога - туристический бизнес - власть». Мы не случайно обратились к данной теме, так как Юг России и Северный Кавказ всегда привлекали внимание туристов со всей страны. Сегодняшние реалии стали мощным толчком для развития внутреннего туризма.

Осознавая повышенный спрос туристов на услуги железнодорожного транспорта, мы усиленно развиваем это направление.

На СКЖД разработан целый ряд туристических маршрутов в дальнем и пригородном сообщении. Отдельная тема - развитие ретротуризма. В августе на полигоне дороги был организован паровозный тур «Гармония Кавказа», связавший курорты Кавказских Минеральных Вод и Чеченскую Республику. Сегодня мы планируем организовать ретротур из Кавминвод в Дагестан.

В ближайшее время жители Ростова-на-Дону смогут отправиться на двухэтажном фирменном поезде «Москва - Кисловодск» в железнодорожный тур «Волшебный мир Пятигорья». Прорабатываем и ряд других туристических маршрутов.

По окончании дискуссии ОАО «Российские железные дороги» и министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края заключили соглашение о сотрудничестве в сфере туризма.

Оно предусматривает создание новых туристических маршрутов на Ставрополье с использованием железнодорожного транспорта.

НИКОЛАЙ БЛИЗНЮК.
Фото автора.

ИНФОРМАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

о формировании избирательной комиссии Ставропольского края нового состава

В связи с истечением срока полномочий избирательной комиссии Ставропольского края губернатор Ставропольского края доводит до сведения политических партий, выдвинувших федеральные списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, а также политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Думе Ставропольского края, других политических партий и иных общественных объединений, а также представительных органов муниципальных образований Ставропольского края, Центральной избирательной комиссии Российской Федерации, избирательной комиссии Ставропольского края о том, что в соответствии со статьями 22, 23 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и статьей 3 Закона Ставропольского края «О системе избирательных комиссий в Ставропольском крае» они вправе в течение 30 дней после официального опубликования настоящего информационного сообщения внести губернатору Ставропольского края в письменной форме свои предложения по кандидатурам для назначения членами избирательной комиссии Ставропольского края с правом решающего голоса.

Предлагаемая для назначения членом избирательной комиссии Ставропольского края кандидатура должна соответствовать требованиям, предъявляемым к членам избирательных комиссий статьей 29 Федерального закона.

При внесении губернатору Ставропольского края предложения по кандидатуре для назначения членом избирательной комиссии Ставропольского края с правом решающего голоса указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, основное место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы – род занятий), образование, а также представляются собственноручное письменное заявление гражданина Российской Федерации на имя губернатора Ставропольского края о согласии на его назначение в состав избирательной комиссии Ставропольского края, решение уполномоченного органа субъекта права внесения предложения по кандидатуре для назначения членом избирательной комиссии Ставропольского края.

Вместе с заявлением кандидата представляются копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, копии документов, подтверждающих сведения об образовании, основном месте работы или службы, о занимаемой должности (в случае отсутствия основного места работы или службы – роде занятий).

Прием документов осуществляется по адресу: **г. Ставрополь, пл. Ленина, 1, кабинет № 123**, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в выходные и праздничные дни прием документов не осуществляется.

ИНФОРМАЦИЯ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

о формировании избирательной комиссии Ставропольского края нового состава

В связи с истечением срока полномочий избирательной комиссии Ставропольского края Дума Ставропольского края доводит до сведения политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, Думе Ставропольского края, других политических партий, иных общественных объединений, представительных органов муниципальных образований Ставропольского края, Центральной избирательной комиссии Российской Федерации, избирательной комиссии Ставропольского края, что в соответствии со статьями 22 и 23 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» они вправе внести в Думу Ставропольского края предложения о кандидатурах для назначения членами избирательной комиссии Ставропольского края с правом решающего голоса.

При внесении предложения о кандидатуре для назначения членом избирательной комиссии Ставропольского края с правом решающего голоса указываются место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы – род занятий), а также представляется письменное согласие кандидата на вхождение в состав избирательной комиссии Ставропольского края. Предлагаемая кандидатура должна соответствовать требованиям, установленным статьей 29 указанного федерального закона.

Период направления предложений для формирования избирательной комиссии Ставропольского края нового состава составляет 30 дней после дня официального опубликования настоящей информации.

ЖКХ

Если не хватает тепла...

С начала отопительного сезона по поручению губернатора Владимира Владимировича все сообщения по вопросам отопления помещений отрабатываются в течение суток. Выходные - не исключение, сообщали в краевом управлении государственной жилищной инспекции.

При поступлении сообщения специалисты в течение часа связываются с управляющей или ресурсоснабжающей организацией, чтобы установить причины и определить пути решения проблемы. Получив информацию, сотрудники госжилинспекции поддерживают обратную связь с заявителями вплоть до устранения неполадки. «На сегодняшний день в госжилинспекцию от жителей края поступило 254 сообщения об отсутствии отопления в многоквартирных домах - все они оперативно отработаны. Основная причина отсутствия тепла - заводская неисправность внутридомовой системы. Обращаться в такой ситуации необходимо в свою управляющую организацию. Если УК не реагирует на жалобу, советуем обратиться в жилищную инспекцию любым удобным способом: направить письменное сообщение, по телефону доверия **26-74-14** или через соцсети», - отметил главный государственный жилищный инспектор Ставропольского края Сергей Соболев. Силами управления госжилинспекции с начала отопительного сезона были решены проблемы с некачественным оказанием услуг в многоквартирных домах Ставрополя, Невинномыска, Георгиевска, Буденновска и других территорий.

Управление по информполитике аппарата ПСК.

К 300-ЛЕТИЮ ПРОКУРАТУРЫ РОССИИ

12 января 2022 года отпразднует 300-летие прокуратура России, а прокуратура Ставропольского края – 220-летие. По предложению краевой прокуратуры мы совместно готовимся к юбилею и расскажем об истории надзорного ведомства в стране и на Ставрополье, о его ветеранах и сотрудниках, опубликуем разъяснения прокуратуры по самым актуальным вопросам современной жизни и законодательства.



Дом для надзорного ведомства

ЗДАНИЕ прокуратуры края находится на пересечении проспекта Карла Маркса, бывшего Николаевского проспекта, и проспекта Октябрьской Революции - бывшей Воронцовской улицы. Сейчас месторасположение прокуратуры края - одно из красивейших мест краевого центра и оно одно из лучших зданий среди региональных прокуратур России.

Сама идея строительства нового здания, достойного прокуратуры края, витала давно. Но реализовываться она стала с 1991 года, когда эта задача была возложена на первого заместителя прокурора края - начальника следственного управления, ставшего вскоре прокурором Ставрополья, Алексея Ивановича Селюкова. Новый импульс ускорения работ был

дан с момента его избрания в 1991 году депутатом городского совета Ставрополя и вхождения его в малый совет этого представительного органа. Заметную помощь в строительстве оказал тогдашний председатель горсовета, а в последствии глава края Евгений Семёнович Кузнецов.

Тогда удалось добиться отвода земельного участка в самом центре города. Немало сил было отдано на освобождение этой площадки от хаотичных застроек частного сектора и хозяйственных строений сараинового типа.

Следует заметить, что А. Селюков активно содействовал составлению проекта самого здания, отказавшись от первоначально задуманных двух этажей в пользу четырёхэтажной постройки. Кста-



ти, автором проекта был архитектор Юрий Михайлович Расходов, который впоследствии был удостоен высшей профессиональной премии. Однако строительство шло очень трудно, что было вызвано разными факторами: упразднением союзной прокуратуры, реорганизацией, отсутствием планового финансирования прокуратуры России.

Торжественное введение в экс-

плуатацию здания состоялось в ноябре 1999 года при большом стечении актива города и сотрудников правоохранительных органов.

Подготовила В. ЛЕЗВИНА. При содействии членов совета ветеранов прокуратуры края Ю. Змиевского, М. Немкова, Е. Антоновой.
Фото из архива прокуратуры СК.

НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

Кто вправе претендовать на обеспечение спецавтотранспортом

О порядке включения в программу реабилитации пострадавшего в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания мероприятий по обеспечению транспортным средством в целях реабилитации рассказывает руководитель - главный эксперт по медико-социальной экспертизе ФКУ «ГБ МСЭ по Ставропольскому краю» Минтруда России В.А. НЕСТЕРОВ:

ОДНОЙ из мер компенсации стойких ограничений способности к самостоятельному передвижению, предусмотренных действующим законодательством для инвалидов, пострадавших в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания, является обеспечение транспортным средством.

Решение о наличии либо отсутствии показаний на обеспечение транспортным средством принимается специалистами бюро медико-социальной экспертизы при разработке Программы реабилитации пострадавшего в результате несчастного случая на производстве и профессионального заболевания (далее - ПРП).

В настоящее время показания к обеспечению транспортным средством устанавливаются с использованием «Перечня медицинских показаний на получение инвалидами мотоколясок с ручным управлением», утвержденного Министерством здравоохранения СССР от 11.08.1970 г.

Показаниями к обеспечению специальным автотранспортом являются:

культы бедер, голени, одно- или двухсторонние, культы обеих стоп на уровне сустава Шопара; заболевания костей и суставов, деформации нижних конечностей, значительно затрудняющие стояние и ходьбу, ложный сустав, крупный костный дефект бедра или обеих костей голени, болтающийся тазобедренный или коленный сустав, резко выраженная контрактура или анкилоз тазобедренного сустава, коленного сустава, укороченной конечности на 10 и более сантиметров, анкилоз или резко выраженная контрактура голеностопных суставов обеих нижних конечностей;



параличи и парезы нижних конечностей, значительно затрудняющие передвижение;

повреждения нервно-сосудистого пучка одной нижней конечности со значительными трофическими нарушениями;

заболевания, деформации позвоночника, значительно затрудняющие стояние и ходьбу;

заболевания сосудов нижних конечностей, осложненные трофическими нарушениями при невозможности или безуспешности хирургического лечения;

тяжелые формы эмфиземы легких (пневмосклерозы) с кардиопульмональной недостаточностью, паничной сердце.

Если одно из указанных выше состояний является следствием профессионального заболевания либо трудового увечья и пострадавший признан инвалидом с соответствующей причиной инвалидности («травматическое» или «профессиональное заболевание»), он вправе претендовать на внесение в ПРП рекомендации о необходимости в обеспечении специальным автотранспортом (автомобилем) в целях реабилитации.

справку о пригодности к вождению соответствующего автотранспорта.

В случае принятия решения о наличии медицинских показаний на обеспечение пострадавшего специальным автотранспортом и отсутствии медицинских противопоказаний к самостоятельному вождению им транспортного средства бюро медико-социальной экспертизы оформляет раздел ПРП «Обеспечение транспортным средством» в соответствии с Порядком составления программы реабилитации пострадавшего в результате несчастного случая на производстве и профессионального заболевания, утвержденным приказом Минтруда России от 30 декабря 2020 г. № 982н.

Более подробную информацию и индивидуальную консультацию можно получить по телефону «горячей линии» ФКУ «ГБ МСЭ по Ставропольскому краю» Минтруда России **8-988-737-03-02.**

АКЦИЯ Кукольники в кругу друзей

На Ставрополье стартовал выездной творческий проект «В кругу друзей», посвященный отмечаемому в этом году 85-летию краевого Театра кукол.



КУКОЛЬНИКИ побывают в гастролях в разных городах и поселениях Ставрополья, а также других регионов России. Выездной творческой тур реализуется в рамках нацпроекта «Культура» и федеральной программы партии «Единая Россия» «Культура малой родины» по направлению «Театр - детям».

В эти дни путь артистов краевого Театра кукол лежит в Буденновский, Новоселицкий и Левокучинский муниципальные округа. Юные жители этих районов встретятся с ведущими актерами и увидят два спектакля - «Муха-Цокотуха» и «Гуси-Лебеди».

А в это время на сцене Ставропольского театра кукол пройдут гастроли артистов Смоленского театра кукол имени Д. Светильникова, организо-



ванные также в рамках проекта «Культура малой родины». С 8 по 10 октября гости покажут три спектакля: «Золотой цыпленок», «Мойдодыр» и «Сказка о попе и работнике его Балде». Яркие постановки рассчитаны на разные возрастные группы детей, поэтому интересно будет и малышам, и школьникам.

Н. БЫКОВА.

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

I. Общие положения

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ООО «Фаворит Юг».

Форма торгов – аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 07 октября 2021 г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 25 октября 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг», www.aresttorg.rf.

Дата, время и место проведения торгов – 29 октября 2021 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг.рф», размещенной в сети «Интернет» по адресу www.aresttorg.rf.

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

Лот № 1. Залоговое имущество должника Агаджяна А.П.: Квартира 1, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, этаж № 01, площадь 72 кв. м, кадастровый номер 26:11:020201:2588, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 204/1, кв. 1. Начальная цена продажи 1352800 (один миллион триста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 13528 (тринадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Коваленко В.Н.: Квартира 34, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 65,9 кв. м, этаж № 03, кадастровый номер 26:31:010120:693, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Стрителиев, д. 32, кв. 34. Начальная цена продажи 3000000 (три миллиона) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Халиловой А.И.: Квартира 34, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 43,5 кв. м, этаж № 05, кадастровый номер 26:31:010125:575, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. К.Маркса, д. 35, кв. 34. Начальная цена продажи 1406700 (один миллион четыреста шесть тысяч семсот) рублей.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 14067 (четынадцать тысяч шестьдесят семь) рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Кумбиева М.М.: Квартира № 10, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 50,9 кв. м, этаж № 03, кадастровый номер 26:16:020901:246, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Кочубея, д. 177, кв. 10. Начальная цена продажи 1467900 (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 14679 (четынадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Гражданкина И.В.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 80,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:080501:6412, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Комсомольская, д. 29 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 848 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 26:11:080501:8252, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Надежда, ул. Комсомольская, № 29. Начальная цена продажи 2403000 (два миллиона четыреста три тысячи) рублей.

Сумма задатка 120000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 24030 (двадцать четыре тысячи тридцать) рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Прохоренко С.Б.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 40,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:28:020316:637, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, р-н Степновский, с. Иргаклы, ул. Набережная, д. 14 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1400 кв. м, кадастровый номер 26:28:020316:230, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Степновский, с. Иргаклы, ул. Набережная, дом 14. Начальная цена продажи 325600 (триста двадцать пять тысяч шестьсот) рублей.

Сумма задатка 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3256 (три тысячи двести пятьдесят шесть) рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должников Кривенко А.Н., Кривенко Л.А. (вид права: общая долевая собственность: 3/10 Кривенко А.Н., 4/10 Кривенко Л.А., 1/10 Басова Н.Д., 1/10 Кривенко Я.А., 1/10 Кривенко Е.А.): Квартира 319, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 96,3 кв. м, этаж № 08, кадастровый номер 26:16:040804:2468, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5, кв. 319. Начальная цена продажи 2812500 (два миллиона восемьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка 140000 (сто сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 28125 (двадцать восемь тысяч сто двадцать пять) рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должников Прудниковых И.В., Прудниковой Ю.Ю. (вид права: общая долевая собственность: 1/2 Прудникова И.В., 1/2 Прудниковой Ю.Ю.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 24,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:24:040537:99, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Восточная, д. 27 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 473,21 кв. м, кадастровый номер 26:24:040537:17, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещение регистрации, арест, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Восточная, дом 27. Начальная цена продажи 1360800 (один миллион триста шестьдесят тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13608 (тринадцать тысяч шестьсот восемь) рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Киселева Г.М.: Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, площадь 141 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:30:040402:2029, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица имени Федора Богнетова, дом 21 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебным участком, площадь 500 +/- 8 кв. м, кадастровый номер 26:30:040402:1529, ограничение прав и обременение объекта: ipo-

тека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица имени Федора Богнетова, 21.

Начальная цена продажи 3867200 (три миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей.

Сумма задатка 190000 (сто девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 38672 (тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Николаенко М.В., Николаенко Е.Э. (вид права: общая долевая собственность: 1/4 Николаенко М.В., 1/4 Николаенко Е.Э., 1/4 Николаенко С.М., 1/4 Николаенко Д.М.) Жилой дом, назначение: жилое, площадь 75,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:19:011109:88, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Новоселицкий, с. Журавское, ул. Московская, д. 29 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для приусадебного хозяйства, площадь 2411 +/- 32 кв. м, кадастровый номер 26:19:011109:32, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоселицкий, с. Журавское, ул. Московская, 29. Начальная цена продажи 421000 (четыриста двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 4210 (четыре тысячи двести десять) рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Сафаряна Э.А.: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 172,3 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж, № Цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:000000:15916, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Розы Люксембург, 42, пом. 6, 7, 20, 22-25, 27-34.

Начальная цена продажи 9004344 (девять миллионов четыре тысячи триста сорок четыре) рубля.

Сумма задатка 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 90043 (девяносто тысяч сорок три) рубля.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Чубукиной О.В.: Квартира № 1, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 64,3 кв. м, этаж № 01, кадастровый номер 26:06:060406:220, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Изобильненский, с. Тищенское, ул. Рыбачкая, дом 22/1. Начальная цена продажи 455000 (четыриста пятьдесят пять тысяч) рублей.

Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 4550 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 13. Залоговое имущество должника Есенеева В.Б.: Квартира № 145, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 38,2 кв. м, этаж № 05, кадастровый номер 26:12:01202:1045, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 26, кв. 145. Начальная цена продажи 1850000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка 90000 (девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 14. Залоговое имущество должника Анипенченко Е.В.: Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), назначение: нежилое, площадь 161,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:15:152301:873, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, район Кочубеевский, сдт «Зори Кубани», ул. 8, уч. 200 и земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 900 кв. м, кадастровый номер 26:15:152301:192, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кочубеевский, СНТ «Зори Кубани», ул. 8-я улица, дом 200. Начальная цена продажи 491563 (четыреста девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят три) рубля 94 копейки.

Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 4915 (четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей.

Лот № 15. Залоговое имущество должника Анипенченко Е.В.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 600 кв. м, кадастровый номер 26:15:152301:195, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кочубеевский, СНТ «Зори Кубани», ул. 8-я улица, дом 202. Начальная цена продажи 93074 (девяносто три тысячи семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Сумма задатка 4000 (четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона 930 (девятьсот тридцать) рублей.

Лот № 16. Залоговое имущество должника Бобковой Л.Д.: Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, площадь 60 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:032104:622, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки, адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, садоводческое товарищество Промстроевщ-1, участок 210 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под сад, площадь 520 кв. м, кадастровый номер 26:12:032104:486, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ставрополь, сдт «Промстроевщ-1», участок 210. Начальная цена продажи 600000 (шестьсот тысяч) рублей.

Сумма задатка 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 6000 (шесть тысяч) рублей.

Лот № 17. Залоговое имущество должника Бандеровской Л.И.: Квартира 135, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 70 кв. м, этаж № 07, кадастровый номер 26:33:190114:176, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 24, кв. 135. Начальная цена продажи 2968000 (два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка 145000 (сто сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 29680 (двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Лот № 18. Залоговое имущество должника Семеняхиной Э.И.: Комната, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: комната, площадь 16,6 кв. м, этаж № 03, кадастровый номер 26:12:030201:1741, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 67Б, к. 38. Начальная цена продажи 320000 (триста двадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3200 (три тысячи двести) рублей.

Лот № 19. Залоговое имущество должника Романкова А.А.: Квартира № 174, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 49,5 кв. м, этаж № 05, кадастровый номер 26:06:130507:1125, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Солнечнодольск, б-р Солнечный, д. 3, кв. № 174. Начальная цена продажи 916502 (девятьсот шестнадцать тысяч пятьсот два) рубля 40 копеек.

Сумма задатка 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 9165 (девять тысяч сто шестьдесят пять) рублей. **Лот № 20.** Залоговое имущество должника Боваева Ц.Е.: Квартира трехкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 64,3 кв. м, этаж № 2, кадастровый номер 26:06:130509:392, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Солнечнодольск, ул. Набережная, д. 6, кв. 70. Начальная цена продажи 744800 (семьсот сорок четыре тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка 35000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 7448 (семь тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке «aresttorg.rf» в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендентов соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее **25 октября 2021 г.** по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940) 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь 03212643000000012100 010702101 2635134160 КПП 263401001 ОГРН 1102635006462 ОКТМО 07701000
Единый казначейский счет	
Номер казначейского счета	
БИК	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	

В назначении платежа обязательно указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается (Аукцион №, Лот №, ФИО должника, ФИО участника)».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (либо их представители, имеющие право действовать от имени претендента), представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки оформленные надлежащим образом следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
- Опись представленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
- Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
- Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
- Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
- Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
- Согласие на предоставление и обработку данных.
- Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
- Реквизиты для возврата задатка.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

- Копию свидетельства ОГРНИП.
- Юридические лица дополнительно предъявляют:
 - Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 - Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.
- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
- Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставленным печатю юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.
- Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
- Выписку из ЕГРЮЛ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме;
- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников торгов направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:
а) заявки на участие в торгах подли менее двух лиц;
б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п. 3 ст. 8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, оф. 47, email: alohka-cport@mail.ru.

А также данное извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26.rosim.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Арестторг», www.aresttorg.rf, а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Ставропольская правда» от 06 октября 2021 г. № 110.

Форма заявки на участие в электронных торгах

ООО «Фаворит Юг»
(далее – Продавец)
подается на ООО «Арестторг»
www.aresttorg.rf

Заявка на участие в электронных торгах

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - _____ (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи - _____, опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО Арестторг в сети «Интернет» «aresttorg.rf» (№ и лот процедуры _____), в печатном издании «_____» от _____ 202_ г. № _____, на сайтах tu26.rosim.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ процедуры _____), и с Документацией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, а также изучив предмет торгов, _____ (для юридического лица -

полное наименование, в лице, для физического лица - Ф.И.О.) (далее - «Заявитель»), действующий на основании _____, просит принять настоящую заявку на участие в электронных торгах, проводимых _____ (далее - Организатор торгов) «_____» 202_ г. в _____ час. _____ мин. на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» в сети «Интернет» по адресу: www.aresttorg.rf.

Предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в случае признания участником торгов.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

На правах
рекламы

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

I. Общие положения

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ООО «Софийская СТ». **Форма торгов** – аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в повторных торгах – 07 октября 2021 г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах – 19 октября 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг», www.arrestorg.rf.

Дата, время и место проведения повторных торгов – 22 октября 2021 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг.рф», размещенной в сети «Интернет» по адресу www.arrestorg.rf.

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

Лот № 1. Залоговое имущество должника Пустовойтова С.В.: Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 439,7 кв. м, кадастровый номер 26:35:020407:266, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, станция Марьинская, улица Кирова, дом 9 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1300 +/- 10 кв. м, кадастровый номер 26:35:020407:80, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Кирова, дом 9.

Начальная цена продажи 3315000 (три миллиона триста пятнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка 165000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 33150 (тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Карасева С.Н.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, этаж № 05, площадь 14,3 кв. м, кадастровый номер 26:12:030315:485, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Обезьданя, д. 3, кв. 62.

Начальная цена продажи 424116 (четырееста двадцать четыре тысячи сто шестнадцать) рублей.

Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 4241 (четыре тысячи двести сорок один) рубль.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Павлюченко Е.Ю.: Право требования участника долевого строительства по договору № 460 от 02.12.2016 об участии в долеом строительстве многоквартирного жилого дома, по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Ессентуки, п. Белый Уголь – двухкомнатной квартиры № 13 расположенного на первом этаже жилого дома шестой очереди строительства с предварительной общей площадью без учета площади лоджий и балконов – 53,5 кв. м с предварительной общей площадью с учетом площади лоджий и балконов – 56,2 кв. м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, п. Белый Уголь.

Начальная цена продажи 1024570 (один миллион двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 28 копеек.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона10245 (десять тысяч двести сорок пять) рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Литвиновской (Духно) И.В.: Квартира 60, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, этаж № 05, площадь 37,7 кв. м, кадастровый номер 26:12:030327:338, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Чкалова, д. 34, кв. 60.

Начальная цена продажи 1262520 (один миллион двести шестьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12622 (двенадцать тысяч шестьсот двадцать два) рубль.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Рамазановой Г.А.: Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 82,4 кв. м, кадастровый номер 26:22:000000:2744, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, аул Кок-Бас, ул. Ленина, д. 29 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1700 кв. м, кадастровый номер 26:22:091608:29, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Нефтекумский, аул Кок-Бас, ул. Ленина, дом 29.

Начальная цена продажи 1413890 (один миллион четыреста тринадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 14138 (четырнадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Питишова В.В.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 65,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:04:040302:150, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, х. Верный, ул. Широкая, д. 36 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1627+/- 28 кв. м, кадастровый номер 26:04:040302:54, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест, адрес:

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, х. Верный, ул. Широкая, дом 36.

Начальная цена продажи 559980 (пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 5599 (пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Опенченко А.Е.: Квартира 24, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, этаж № 05, площадь 62,4 кв. м, кадастровый номер 26:12:031812:2033, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Биологическая, д. 8, кв. 24.

Начальная цена продажи 1778880 (один миллион семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 17788 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Погорельского Р.В.: Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 170,4 кв. м, кадастровый номер 26:24:040719:190, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Ореховая, 31 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 882 +/- 7 кв. м, кадастровый номер 26:24:040719:107, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Ореховая, дом 31.

Начальная цена продажи 2980945 (два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот сорок пять) рубль 92 копейк.

Сумма задатка 145000 (сто сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 29809 (двадцать девять тысяч восемьсот девять) рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке «арестторг.рф» в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендентов соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее **19 октября 2021 г.** по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211A53940)
Единый казначейский счет	40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь
Номер казначейского счета	032126430000000012100
БИК	010702101
ИНН	2635134160
КПП	263401001
ОГРН	1102635006462
ОКТМО	07701000

В назначении платежа обязательно указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, (Аукцион №, Лот №, ФИО должника, ФИО участника)».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющие право действовать от имени претендента), представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись представленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
4. Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Согласие на предоставление и обработку данных.
8. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
9. Реквизиты для возврата задатка.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

1.Копию свидетельства ОГРНИП.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранцы юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.
2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления претендента или выписки из него.
4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
5. Выписку из ЕГРЮЛ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документ, содержащий поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе, если: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме;

- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после даты подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- а) заявки на участие в торгах поданы менее двух лиц;
- б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п. 3 ст. 8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, оф. 47, email: alohka-cport@mail.ru.

А также данное извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26.rosim.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Арестторг», www.arrestorg.rf, а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Ставропольская правда» от 06 октября 2021 г. № 110.

Форма заявки на участие в электронных торгах

ООО «Софийская СТ» (далее - Продавец) подается на ООО «Арестторг» www.arrestorg.rf

Заявка на участие в электронных торгах

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - _____ (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи - _____, опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО Арестторг в сети «Интернет» - арестторг.рф» (№ и лот процедуры _____), в печатном издании «____» от _____ 202_г.№____, на сайтах tu26.rosim.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ процедуры _____), и с Документацией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, а также изучив предмет торгов, _____

_____ (для юридического лица - полное наименование, в лице, для физического лица - Ф.И.О.) (далее - «Заявитель»), действующий на основании _____, просит принять настоящую заявку на участие в электронных торгах, проводимых _____ (далее - Организатор торгов) «____» _____ 202_г.в _____ час. _____ мин. на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» в сети «Интернет» по адресу: www.arrestorg.rf.

Предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в случае признания участником торгов.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Протоколом о результатах торгов и Договором купли-продажи имущества и принимает их полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- заключить упомянутый выше Протокол о результатах торгов в срок, установленный извещением о проведении торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов;
- не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключить договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения покупной цены.

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается на основании постановления судебного пристава – исполнителя Управления ФССП по Ставропольскому краю и согласен с тем, что: проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества; ни Организатор торгов, ни государственный орган не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов; действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном регламентами и иными нормативными документами универсальной торговой платформы ООО «Арестторг», размещенными на сайте www.arrestorg.rf.

7. Местонахождение и банковские реквизиты Заявителя (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, юридический адрес, банковские реквизиты - для юридических лиц, Номер телефона, адрес электронной почты как для юридического и так физического лица):

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) _____/ «____» _____ 20__ г.

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА

УЧРЕДИТЕЛИ:

Правительство Ставропольского края
Дума Ставропольского края
АНО «Издательский дом «Ставропольская правда»

Главный редактор В.Н. БАКАНОВ

ИЗДАТЕЛЬ:

АНО «Издательский дом «Ставропольская правда»

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:

355008, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 15

E-MAIL:

gazeta@stpravda.ru

ТЕЛЕФОНЫ

Приемная - 94-05-09
Бухгалтерия - 94-05-95

Журналисты:

94-07-05, 94-15-39, 94-12-67

РЕКЛАМА - 945-945

ЧИТАЙТЕ НАС В ИНТЕРНЕТЕ

www.stpravda.ru

- Instagram - @stpravda
- ВКонтакте - vk.com/stpravda
- Фейсбук - facebook.com/stpravda
- Одноклассники - ok.ru/stpravda

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО РЕДАКЦИИ В МОСКВЕ:

Альянс руководителей региональных СМИ России (АРС-ПРЕСС), 127137, Москва, а/я 102 - для писем, тел./факсы: (499) 257-40-44, 257-43-45, e-mail: sbd@jorn@mtu-net.ru, www.arspress.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ставропольскому краю. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 26-00409. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции

Рукописи и снимки не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Ставропольскую правду» обязательна

Редакция не всегда может установить авторство фотографий, публикуемых в номере. При обращении в редакцию авторы могут получить гонорар по действующим в «СП» расценкам

Газета набрана и сверстана в редакции «Ставропольской правды»

Отпечатано в типографии ГАОУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья» (356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154)

Тираж 8016 экз.

Заказ № 3340

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактически - 19.00

- На правах рекламы -

Квалификационная коллегия судей Ставропольского края объявляет об открытии вакансий на должности:

судьи Ставропольского краевого суда;

судьи Шпаковского районного суда Ставропольского края.

Заявления и документы, необходимые для участия в конкурсе на указанные вакантные должности, принимаются квалификационной коллегией судей Ставропольского края с **6 октября по 8 ноября 2021 года** с 10 до 16 часов (в рабочие дни) по адресу: **г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 2, кабинет 209.** Телефон для справок **(8652) 28-46-15.**

Заявления и документы, поступившие от претендентов в квалификационную коллегия судей после указанного срока, к рассмотрению не принимаются. **Одате и месте рассмотрения заявлений кандидаты будут извещены дополнительно.**

Краевой совет ветеранов с прискорбием извещает об уходе из жизни участника Великой Отечественной войны, полковника в отставке, члена краевого совета ветеранов **Коржа Александра Сильвестровича** и выражает искренние соболезнования родным и близким покойного. Скорбим вместе с вами.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ			6 - 8 октября		
Информация с сайта РАСПИСАНИЕ ПОГОДЫ (www.rp5.ru)					
Территория	Дата	Атмосферные явления	Ветер, м/с	t воздуха, °C	
				ночью	днем
Западная зона Ставрополь, Невиномисский, Новоалександровск, Красногвардейское, Донское, Грачевка	06.10		В 8-16	4...5	4...5
	07.10		В 10-20	4...5	5...8
	08.10		В 8-19	5...6	6...9
Р-н КМВ Минводы, Пятигорск, Кисловодск, Георгиевск, Новопавловск	06.10		В 7-14	6...7	6...7
	07.10		В 6-13	5...6	6...8
	08.10		В 6-13	6...7	7...8
Центральная и Северная зоны Светлоград, Александровское, Новоселицкое, Благодарный, Ипатово, Дивное	06.10		В 8-17	7...9	7...10
	07.10		В 8-18	7...8	8...11
	08.10		В 9-17	8...9	10...13
Восточная зона Буденновск, Арзир, Левокумское, Зеленокумск, Степное, Рощино	06.10		В 8-15	8...9	7...10
	07.10		В 8-17	7...8	8...10
	08.10		В 7-16	8...9	10...12
 ясно  переменная облачность  облачно  дождь  снег  гроза					