



Волонтеры Ставрополя уже год помогают тем, кто оказался в трудной ситуации в условиях пандемии новой коронавирусной инфекции.



ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВА.
Фото Дмитрия Степанова.

Л. НИКОЛАЕВА
По материалам kremlin.ru
Фото пресс-службы Президента РФ

Пресс-служба губернатора СК
Фото пресс-службы губернатора СК

ТЕМА ДНЯ

СМЕЛЫЕ И НЕОРДИНАРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Своей оценкой работы экспертной площадки «ЮГ» поделилась директор департамента региональных программ Экспертного института социальных исследований (ЭИСИ) Дарья Кислицына.

«Хорошо, когда регионы сами иницируют и поддерживают такие коммуникативные площадки, которые позволяют обсуждать ключевые вызовы современности, задачи и перспективы развития современного российского общества в политологическом и политическом ключе, - подчеркнула эксперт. - Таких площадок на самом деле немного. На юге России это ключевая.

Эксперты очень живо бьются за свои точки зрения. Это касается как федеральной повестки, так и региональной, отраслевой. Дискуссионная площадка «ЮГ» важна для обозначения вопросов развития как на региональном уровне, так и на федеральном. С подачи губернатора края Владимира Владимиров экспертные оценки помогают власти принимать правильные решения и внедрять их в управление регионом.

Повестка дня сегодняшнего заседания центра «ЮГ» была разбита на три трека. Это ключевые темы сегодня - молодежная политика, электоральная повестка в связи с грядущими большими выборами. Третья тема, на мой взгляд, очень интересная: по каким критериям оценивать работу губернаторов. Кстати, губернатор Ставрополя по многим показателям занимает в рейтинге передовые позиции.

Мне нравится смелость главы Ставрополя Владимира Владимиров. Он не боится новых решений. И это касается разных сфер жизни региона. В частности, недавно на круглом столе, который проводил ЭИСИ, руководитель края рассказал о планах развития туризма на Ставрополье. Подходы смелые и неординарные».

ВЛАСТЬ СТАВРОПОЛЯ ПРИСЛУШИВАЕТСЯ К МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ

Своим мнением о состоявшемся обсуждении актуальных проблем сегодняшнего дня поделился известный политолог, директор консалтингового агентства NPR Group Дмитрий Фетисов.

«У коллег, приехавших сегодня в Ставрополь, большая занятость, - отметил эксперт. - И тем не менее они прибыли в регион. Центр «ЮГ» уже третий год является дискуссионной площадкой, на которой можно обсудить самые актуальные вопросы, поделиться своим видением политической ситуации. Очень важно, что власть региона прислушивается к мнению экспертов. На этом фоне принимаются интересные решения, которые помогают «расширять» в том числе и сложные вопросы. В регионе есть запрос на рекомендации экспертов. Это важно.

Так что «ЮГ» однозначно свое предназначение оправдывает. Его работу я оцениваю как абсолютно эффективную. Здесь идет речь не только о теоретических выкладках. Из уст экспертов звучит много практических рекомендаций, которые помогают краевой власти выполнять поставленные перед ней задачи.

Такие проекты по России можно по пальцам пересчитать. И это, я думаю, неслучайно. Ставрополье относится к числу успешных регионов, где стараются найти наилучшие практики, в том числе с помощью экспертов. Такая позиция положительно влияет на его имидж, авторитет губернатора в Москве, что, безусловно, позволяет получать дополнительные преференции для развития региона.

В частности, губернатор Владимир Владимиров хорошо отработал ковидную повестку, он не боится принимать смелые решения, в том числе в сфере борьбы с коррупцией».

В РАБОЧЕМ РЕЖИМЕ

РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА В БУДЁННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Губернатор Владимир Владимиров совершил рабочую поездку в Буденновский муниципальный округ. Глава края проверил ход работ по строительству и ремонту объектов социальной сферы.

ПЕРВЫЙ пункт рабочей поездки - строящаяся в селе Прасковья школа, объект напироекта «Образования». Школа рассчитана на 696 мест, здесь предусмотрен плавательный бассейн. Работы начаты в этом году, завершить их планируется летом 2022-го.

Владимир Владимиров отметил, что еще до завершения строительства здесь должны быть проработаны все вопросы по обеспечению транспортной доступности, в том числе запланировано улучшение подъездных дорог и размещение вместительной парковки.

В селе Покойном губернатор проинспектировал строительство детского сада на 90 мест, который появится здесь в рамках напироекта «Демография». Работы уже близятся к завершению - идет отделка внутренних помещений. Объект должен быть введен в эксплуатацию в этом году.

Позже в Буденновске губернатор осмотрел инфекционный корпус краевого центра специализированных видов медицинской помощи. Сейчас здесь идет реконструкция, которую планируется завершить летом этого года. Владимир Владимиров подчеркнул, что после завершения работ корпус должен выглядеть как совершенно новый объект, в том числе по оснащению. Здесь должны быть новое оборудование и мебель. Также он нацелил учесть опыт пандемии и обеспечить все 34 койки в стационаре кислородным оборудованием. До этого такую оснащенность имели только 9 из них.

- Если мы проводим такие масштабные работы, то должны получить в результате новый современный качественный объект здравоохранения, который будет надежно служить людям многие годы. Для этого должны быть учтены все нюансы, - прокомментировал Владимир Владимиров.

Отметим, что в рамках программы развития первичного звена здравоохранения в этом году в Буденновском округе будут капитально отремонтированы еще 6 объектов здравоохранения.

В Буденновске губернатору также была представлена концепция берегоукрепления на озере Буйвола с дальнейшим благоустройством прилегающей территории. Уже начато проектирование, оно должно быть завершено в следующем году.

Здесь же, на озере Буйвола, действует спортивный клуб «Ника». С его руководством Владимир Владимиров обсудил возможности для реализации новых проектов в сфере детского спорта. Спортклуб является социально ориентированной некоммерческой организацией. На его базе для детей проводятся бесплатные занятия парусным спортом, а сейчас совместно с аварийно-спасательной службой внедряется новый курс - основы спасения жизни. Владимир Владимиров предложил при краевой поддержке расширить охват этим программами, чтобы заниматься здесь смогло больше детей. Вопрос будет проработан с участием краевого минспорта.

Губернатор также осмотрел ряд объектов благоустройства на территории города.

Пресс-служба губернатора СК.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАВРОПОЛЬЭНЕРГОСБЫТ»

Публичное акционерное общество «Ставропольэнергосбыт» является коммерческой организацией и создано в результате реорганизации ОАО «Ставропольэнерго» в форме выделения.

Полное фирменное наименование - публичное акционерное общество «Ставропольэнергосбыт».

Сокращенное фирменное наименование - ПАО «Ставропольэнергосбыт».

Адрес: 357633, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевикская, 59а.

Банковские реквизиты общества: ОГРН 1052600222927, ИНН/КПП 2626033550/785150001, Код ОКВЭД 35.14, ОКПО 76854667, р/с 40702810560090101705 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, г. Ставрополь,

к/сч. 30101810907020000615, БИК 040702615. Тел. (879 34) 4-21-80, факс. (879 34) 4-26-79. E-mail: info@staves.ru.

Адрес сайта в сети Интернет: http://www.staves.ru.

Граница зоны деятельности гарантирующего поставщика на территории Ставропольского края определена Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 30/1 от 22.08.2016 г.: административная граница Ставропольского края, за исключением территорий, соответствующих зонам деятельности прочих гарантирующих поставщиков в Ставропольском крае, перечисленных в вышеуказанном постановлении.

В соответствии с уставом Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе обеспечение электроснабжения потребителей путем покупки электроэнергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам).

В соответствии с требованиями Постановления Правитель-

ства Российской Федерации от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» ПАО «Ставропольэнергосбыт» сообщает потребителям, акционерам и другим заинтересованным лицам:

На официальном сайте Общества (http://www.staves.ru) в разделе «Субъекты электроэнергетики» размещена следующая информация:

- информация о деятельности ПАО «Ставропольэнергосбыт», зона обслуживания, контактные данные;
- структура и объем затрат на производство и реализацию товаров, фактически сложившиеся за 2020 год;
- размер регулируемой сбытовой надбавки ПАО «Ставропольэнергосбыт» на 2021 год с указанием решения уполномоченного регулирующего органа;
- цена на электрическую энергию, дифференцированная в зависимости от условий, определенных законодательством Российской Федерации.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Помощь придёт по адресу



Доброта с доставкой на дом

Особое внимание министерством уделяется семьям, воспитывающим детей-инвалидов. Для них только за последние три года открыто 11 новых отделений и 43 новые службы, в том числе службы сопровождения и домашнего визитирования, службы комплексной реабилитации. Обеспечена комфортная среда для детей-инвалидов в учреждениях соцобслуживания, растет количество оказываемых ими услуг. В 2020 году социальные услуги предоставлены 6295 детям-инвалидам.



«Коммуналку» подкрепляют субсидии

Как известно, достаточно большая доля семейного бюджета приходится на оплату жилищно-коммунальных услуг. В Ставропольском крае семьям с невысокими доходами в качестве помощи при оплате ЖКУ предоставляются субсидии в рамках подпрограммы «Социальное обеспечение населения» государственной программы Ставропольского края «Социальная поддержка граждан». В прошлом году государственную поддержку при оплате ЖКУ в виде субсидий получили 56924 семьи.

Но это не единственная помощь в области оплаты ЖКУ. Помимо субсидий гражданам предоставляются еще 3 выплаты, компенсирующие расходы по оплате ЖКУ. Это компенсация расходов федеральным льготникам, компенсация ветеранам Великой Отечественной войны и компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В 2020 году на предоставление субсидий и компенсаций по оплате ЖКУ израсходовано более 3,5 млрд рублей, меры социальной поддержки по оплате ЖКУ получили более 247 тысяч человек.

В текущем году в бюджете Ставропольского края на предоставление мер соцподдержки по оплате ЖКУ запланирована аналогичная сумма.

Реабилитация обеспечена

Индивидуальный подход в оказании помощи применяется и в обеспечении инвалидов техническими средствами реабилитации (ТСР) и другими мерами адресной поддержки. В Ставропольском крае инвалиды обеспечиваются техническими средствами реабилитации по федеральному и региональному перечням, по линии Фонда социального страхования РФ и министерства труда и социальной защиты населения края. Региональный перечень был разработан минсоцзащиты СК по поручению губернатора Ставропольского края совместно с региональными общественными организациями инвалидов.

На сегодняшний день региональный перечень включает в себя 14 наименований изделий, таких как нетбук (ноутбук) с программой речевого экранного доступа для инвалидов по зрению, нетбук (ноутбук) с программой видеосвязи через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для инвалидов по слуху, глюкометры и телефоны с речевым выходом, часы-будильники

с вибрационным сигналом, ванны-протесты, специальные больничные кровати и другие.

Обеспечение инвалидов осуществляется на основании рекомендаций, указанных в индивидуальных программах реабилитации или абилитации.

С 1 июля 2020 года порядок обеспечения инвалидов ТСР из регионального перечня упрощен, сейчас гражданину достаточно предоставить в государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения по месту жительства заявление и копию документа, удостоверяющего личность. Сведения об инвалидности и рекомендации на обеспечение ТСР самостоятельно запрашиваются специалистами в государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов».

Потребность в ТСР из регионального перечня ежегодно возрастает: если в 2014 году объем средств краевого бюджета, направляемый на приобретение ТСР, составлял 3 млн рублей, то в 2021 году на данные цели из краевого бюджета выделено 11 млн рублей. За период с 2014 года по 2020 год 4746 инвалидов получили 8073 изделия.

В дополнение к этому в 32 центрах соцобслуживания края функционируют пункты проката технических средств реабилитации. Они оснащаются современными средствами реабилитации и ухода (функциональными кроватями, ходунками, оборудованием для кормления, купания лежачих больных и т. п.). Услугами пунктов проката в 2020 году воспользовались более 5 тысяч граждан пожилого возраста и инвалидов.

Пожилым - повседневный уход

Наиболее востребованной формой адресной социальной заботы остается предоставление социальных услуг на дому. В 2020 году такие услуги получили более 40 тысяч человек. Потребность граждан пожилого возраста в надомном социальном обслуживании в Ставропольском крае удовлетворена полностью, очередь отсутствует несмотря на растущий спрос.

В 2019 году Ставропольский край вошел в число 12 пилотных территорий по созданию системы долгосрочного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами. Эта работа осуществляется в рамках регионального проекта «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения» национального проекта «Демография». Индивидуальный подход с учетом имеющихся ограничений жизнедеятельности, профилактика заболеваний, обучение родственников уходу стали основными направлениями работы новой системы. Для реализации пилотного проекта министерством труда и соцзащиты населения СК сформирована четкая нормативно-правовая база, расширен перечень социальных услуг, переработаны их стандарты, внедряются новые социальные сервисы по уходу за гражданами, постоянно идет укрепление материально-технической базы и кадрового потенциала пилотных организаций.

Объем средств на пилотный проект из федерального и краевого бюджета за три года составил 309,78 миллиона рублей. Сегодня проект реализуется в 23 из 32 муниципальных образований края, в которых проживает более 64 процентов населения региона. Участники реализации системы долгосрочного ухода стали 32 организации социального обслуживания населения края, а также 41 меди-

цинская организация. Почти 15 тысяч граждан сейчас обслуживаются с учетом нового подхода, в том числе в систему долгосрочного ухода включены более 5 тысяч человек с высокой степенью зависимости от посторонней помощи. Сегодня в создании системы задействовано более 1200 обученных специалистов сферы социального обслуживания населения - сиделки, специалисты по социальной работе, психологи.

Дополнительные сервисы

В рамках создания системы долгосрочного ухода получили развитие различные социальные сервисы. В частности, на базе 18 пилотных центров соцобслуживания края открыты группы дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов, имеющих когнитивные расстройства. Для них проводится целый комплекс мероприятий по уходу, направленных на сохранение памяти, внимания, мыслительных процессов, творческого воображения, восстановление коммуникаций, двигательной активности. Улучшению физического состояния пожилых граждан способствует оздоровительная физкультура с элементами лечебной гимнастики, рассчитанными на людей с ослабленным здоровьем. Активно используются фито- и водолечение, грязелечение по медицинским показаниям. В течение дня для этих групп организовано сбалансированное диетическое питание, обеспечивается подвоз получателей социальных услуг в центры соцобслуживания.

С 2019 года группы дневного пребывания посетили более 700 человек, им оказано 44,1 тысячи социальных услуг. Это большая помощь родственникам: оставляя пожилого человека или инвалида под присмотром социальных работников, они могут высвободить время и просто отдохнуть.

К слову сказать, школы ухода при центрах соцобслуживания созданы также в помощь родственникам тяжелобольных пожилых граждан и инвалидов. Для них проводятся занятия по основам ухода за теми, кто сам не может о себе позаботиться. В 2020 году на курсах обучено более тысячи семей тяжелобольных граждан пожилого возраста.

Ветераны не забыты

Особым уважением и заботой в нашем крае окружены ветераны. В рамках регионального проекта «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения» национального проекта «Демография» в крае оказывается адресная социальная помощь на проведение ремонта жилья участников Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», труженников тыла и бывших несовершеннолетних узников.

Адресную социальную помощь на проведение ремонта жилья ветераны получают на условиях социализации: 90 процентов сметной стоимости ремонтных работ, но не более 100 тыс. рублей оплачивается за счет средств бюджета Ставропольского края, оставшаяся часть - заявителем. Помощь оказывается министерством труда и социальной защиты населения Ставропольского края ветеранам, включенным в списки на оказание адресной социальной помощи, сформированные органами местного самоуправления муниципальных и городских округов края.

Для решения вопроса об оказании адресной социальной помощи на проведение ремонтных работ ветераны обращаются в органы местного самоуправления по месту жительства. Всего с 2012 года адресная социальная помощь оказана 3,6 тысячи граждан этих категорий на общую сумму 286,28 млн рублей

Выражение «адресная помощь» - не просто сочетание слов. За ними стоит огромная целенаправленная трудная работа тысяч сотрудников социальной сферы. Они каждодневным трудом подтверждают - помощь придет по нужному адресу.

Подготовила НАТАЛЬЯ БЫКОВА

При содействии министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края.

Информация о расчете фактических и прогнозных тарифов на электроэнергию ежемесячно размещается на сайте организации в разделе «Субъекты электроэнергетики» / «Предельные уровни нерегулируемых цен».

Более подробную информацию о ПАО «Ставропольэнергосбыт», а также основные нормативно-правовые документы, регламентирующие деятельность Общества, можно найти на сайте (адрес сайта в сети Интернет: http://www.staves.ru). ПАО «Ставропольэнергосбыт» информирует вас о размещении годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2020 год, а также аудиторского заключения на официальном сайте компании http://www.staves.ru в разделе «Акционеры» / «Финансовая отчетность».

Информация о приобретении капитальных вложений ПАО «Ставропольэнергосбыт» в рамках инвестиционной программы на 2020 - 2022 гг. размещена на официальном сайте компании http://www.staves.ru в разделе «Субъекты электроэнергетики» / «Инвестиционные программы».

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

I. Общие положения

Основание проведения торгов - постановления судебных приставов-исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) - ООО «Фаворит-Юг».

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах - 01 апреля 2021 г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 16 апреля 2021 г., - 12 апреля 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 23 апреля 2021 г., - 19 апреля 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг», www.арестторг.рф.

Дата, время и место проведения торгов - 16 апреля 2021 г., 23 апреля 2021 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг.рф», размещенной в сети «Интернет» по адресу www.арестторг.рф.

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

Проведение повторных торгов 16 апреля 2021 г.:

Лот№1. Залоговое имущество должника Крестобинцева К.Р.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1600 кв.м., кадастровый номер 26:29:030201:1250, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Жукова, 25.

Начальная цена продажи 3400000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей.

Сумма задатка 165000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей.

Лот №2. Залоговое имущество должника Крестобинцева К.Р.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 800 кв.м., кадастровый номер 26:29:010303:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Нагорная, дом 27.

Начальная цена продажи 2125000 (два миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей.

Сумма задатка 105000 (сто пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 21250 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

Лот №3. Залоговое имущество должника Крестобинцева К.Р.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 26:29:010303:931, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, запрещения регистрации, адрес: край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, пер. Речной, 15.

Начальная цена продажи 2125000 (два миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей.

Сумма задатка 105000 (сто пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 21250 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

Лот №4. Залоговое имущество должника Зейфуллаева С.Т.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 66,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:020506:324, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лазо, д. 63а, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ижс, для индивидуальной жилой застройки, площадь 505+/- 7,86 кв.м., кадастровый номер 26:12:020506:194, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Лазо, № 63а.

Начальная цена продажи 1508685 (один миллион пятьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 15086 (пятнадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей.

Проведение торгов 23 апреля 2021 г.:

Лот №1. Залоговое имущество должника Галкина В.А.: Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 26,4 кв.м., этаж № 6, кадастровый номер 26:11:020501:1625, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, аресты, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Любимая, д. № 1, кв. 191.

Начальная цена продажи 499488 (четыреста девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка 20000 (двадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 4994 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля.

Лот №2. Залоговое имущество должника Макеева Н.А.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 51,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:24:040540:97, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 92 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки, площадь 813 +/- 10 кв.м., кадастровый номер 26:24:040540:66, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 92.

Начальная цена продажи 2654400 (два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Сумма задатка 130000 (сто тридцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 26544 (двадцать шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля.

Лот №3. Залоговое имущество должников Белых А.В., Белых В.А., Белых Т.В. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/3 Белых А.В., 1/3 Белых В.А., 1/3 Белых Т.В.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 68,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:35:000000:221, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Кировский, п. Комсомолец, ул. Чернышова,

д. 39 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 26:35:030501:77, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: край Ставропольский, р-н Кировский, п. Комсомолец, ул. Чернышова, дом 39.

Начальная цена продажи 1294200 (один миллион двести девяносто четыре тысячи двести) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 12942 (двенадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля.

Лот №4. Залоговое имущество должников Пономарева М.М., Пономарево М.В. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/4 Пономарева М.М., 1/4 Пономарево М.В., 1/4 Пономарево В.М., 1/4 Пономарево А.М.): Основное строе-

ние, назначение: жилое, площадь 55,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:27:01113:78, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест, адрес: Ставропольский край, р-н Советский, с. Нины, ул. Комсомольская, д. 120 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под жилую застройку, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1300 кв.м., кадастровый номер 26:27:011213:3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, арест, адрес: местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Советский, с. Нины, ул. Комсомольская, 120.

Начальная цена продажи 557901 (пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот один) рубль 60 копеек.

Сумма задатка 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 5579 (пять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.

Лот №5. Залоговое имущество должников Пронина Е.А., Пронина Г.Е., Пронина А.Е., Хачатрян Н.Н. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/4 Пронина Е.А., 1/4 Пронина Г.Е., 1/4 Пронина А.Е., 1/4 Хачатрян Н.Н.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 74,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020245:800, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, № 346/6.

Начальная цена продажи 1482524 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 14825 (четырнадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей.

Лот №6. Залоговое имущество должника Комарова И.П.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 59,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:27:061708:454, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Советский, г. Зеленокумск, ул. Мельничная, д. 14 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 26:27:061701:199, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Советский, г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 14.

Начальная цена продажи 785600 (семьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

Сумма задатка 35000 (тридцать пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 7856 (семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

Лот №7. Залоговое имущество должника Абукакаровой Ф.А.: Гараж, назначение: нежилое, площадь 6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:22:020708:454, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, микрорайон 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства гаража, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, площадь 6 кв.м., кадастровый номер 26:22:020708:46, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Нефтекумский, г. Нефтекумск, 0 микрорайон.

Начальная цена продажи 320000 (триста двадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка 15000 (пятнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3200 (три тысячи двести) рублей.

Лот №8. Залоговое имущество должника Расаевской К.Х.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 92,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:27:062505:448, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Советский, г. Зеленокумск, ул. Хуторская, 83.

Начальная цена продажи 923000 (девятьсот двадцать три тысячи) рублей.

Сумма задатка 45000 (сорок пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 9230 (девять тысяч двести тридцать) рублей.

Лот №9. Залоговое имущество должника Мерзликина Ю.А.: Квартира №10, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 79,8 кв.м., этаж № 05, кадастровый номер 26:06:190117:120, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Рыздвяный, ул. Пушкина, 10, кв. 10.

Начальная цена продажи 1733544 (один миллион семьсот тридцать три тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 80 копеек.

Сумма задатка 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 17335 (семнадцать тысяч триста тридцать пять) рублей.

Лот №10. Залоговое имущество должников Аवेशникова А.П., Аवेशниковой И.В. (вид права: общая совместная собственность): Трехкомнатная квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 64,4 кв.м., этаж № 03, кадастровый номер 26:32:020111:306, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Комсомольская, д. 3, кв. 18.

Начальная цена продажи 1196000 (один миллион сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка 59600 (пятьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 11960 (одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Лот №11. Залоговое имущество должников Самарина А.С., Самариной (Деметеевой) О.А. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Самарина А.С., 1/2 Самариной (Деметеевой) О.А.): Квартира №4, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 54,3 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер 26:34:100128:386, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, аресты, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чайковского, д. 9-11, кв. 4.

Начальная цена продажи 2539287 (два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей.

Сумма задатка 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 25392 (двадцать пять тысяч триста девяносто два) рубля.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке «арестторг.рф» в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверен-

ных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендентов соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее **12 апреля 2021 г. - для участия в повторных торгах, назначенных на 16 апреля 2021 г., и не позднее 19 апреля 2021 г. - для участия торгах, назначенных на 23 апреля 2021 г.**, по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940) 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//
Единый казначейский счет	УФК по Ставропольскому краю, г.Ставрополь 40702810810000690305 03212643000000012100 010702101 2635134160 263401001 11026350006462 07701000
Расчетный счет	
Номер казначейского счета	
БИК	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН пательщика), НДС не облагается».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (либо их представители, имеющие право действовать от имени претендента), представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись представленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Согласие на предоставление и обработку данных.
8. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
9. Реквизиты для возврата задатка.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.
2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.
4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Согласие на предоставление и обработку данных.
8. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
9. Реквизиты для возврата задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Организатор торгов уведомления о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которое подлежит государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова 68а, каб. 11, 2-й этаж, email: alohka-cport@mail.ru.

А также данное извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26.rosim.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Арестторг», www.арестторг.рф, а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Ставропольская правда» от 31 марта 2021 г. №33.

Форма заявки на участие в электронных торгах

ООО «Фаворит-Юг»
(далее - Продавец)
подается на ООО «Арестторг»
www.арестторг.рф

Заявка на участие в электронных торгах.

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - _____ (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи - _____, опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО Арестторг в сети «Интернет» - арестторг.рф» (№ и лот процедуры _____), в печатном издании «_____» от _____ 202_ г.№ _____, на сайтах tu26.rosim.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ процедуры _____), и с Документацией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, а также изучив предмет торгов, _____

_____ (далее юридическое лица - полное наименование, в лице, для физического лица - ФИ.О.) (далее - «Заявитель»), действующий на основании _____, просит принять настоящую заявку на участие в электронных торгах, проводимых _____ (далее - Организатор торгов) «_____» 202_ г. в _____ час. _____ мин. на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» в сети «Интернет» по адресу: www.арестторг.рф.

Предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в случае признания участником торгов.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Протоколом о результатах торгов и Договором купли - продажи имущества и принимает их полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- заключить упомянутый выше Протокол о результатах торгов в срок, установленный извещением о проведении торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов;
- не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключить договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения покупной цены.

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается на основании постановления судебного пристава - исполнителя Управления ФССП по Ставропольскому краю и согласен с тем, что: проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества; ни Организатор торгов, ни государственный орган не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов; действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном регламентами и иными нормативными документами универсальной торговой платформы ООО «Арестторг», размещенными на сайте www.арестторг.рф.

